



HERØY KOMMUNE

FRÅSEGN

PLAN OG BYGNINGSLOVA § 29-4

Namn:	
Gnr/Bnr:	
Fødselsdato:	

gjev med dette samtykke til at

Namn:	
Gnr/Bnr:	
Fødselsdato:	

får føre opp

Type bygg:	
Avstand felles grense:	
Dato/Signatur:	

Underteikna er kjend med at det ved seinare oppføring av bygningar på eigen eigedom som kjem nærare dette bygget enn 8 m, kan verte stilt krav om branntekninske løysingar for å innfri krav fastlagde i plan-og bygningslova med tilhøyrande forskrifter.

DENNE FRÅSEGNA SKAL KUNNE TINGLYSAST SOM HEFTE PÅ EIGEDOMEN.

Plan –og bygningslova (Pbl.), § 29-4 er trykt på baksida

PLAN –OG BYGNINGSLOVA § 29-4 – SITAT:

«§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller**
- b) ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak**

Departementet kan gi forskrifter med nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, avstand til nabogrense, og beregningsmåten for høyde og avstand, samt for areal på byggverk som nevnt i tredje ledd bokstav b.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lover 25 juni 2010 nr. 48, 20 juni 2014 nr. 52 (ikr. 1 juli 2015 iflg. res. 6 feb 2015 nr. 91).»