

Pressekonferanse for utvikling av
DRAGSUND NÆRINGS-PARK

Fosnavåg, 13.09.2023



AURVOLL OG FURESUND AS

VI PLANLEGGER OG LEVERER BÆREKRAFTIGE OG EFFEKTIVE
TOTALLØSNINGER INNENFOR BYGG, ANLEGG OG INFRASTRUKTUR

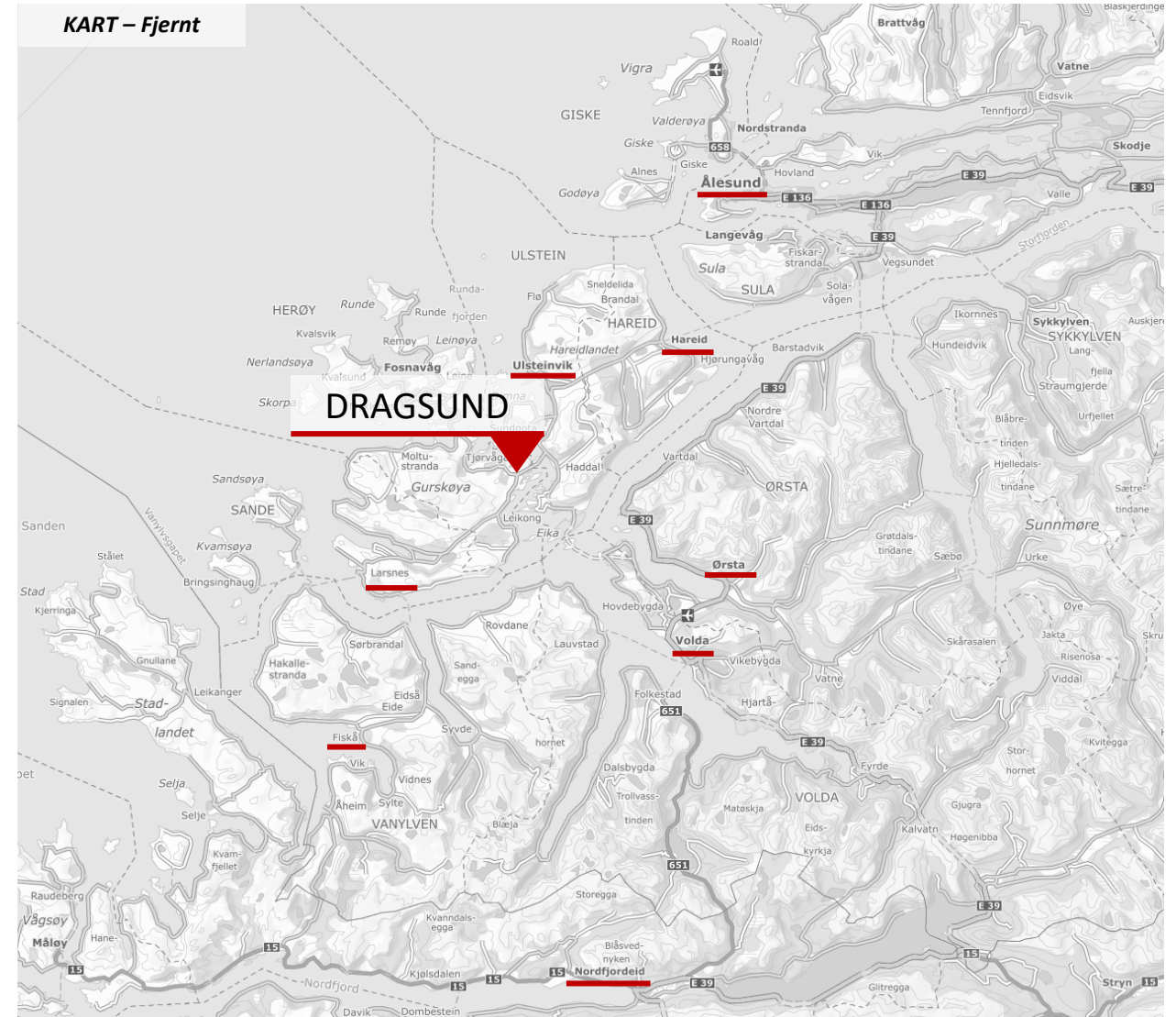


- Bygg og eiendom
- Tekniske tjenester
- Tomteutvikling
- Næringsutvikling
- Gjenbruk og resirkulering / Miljøatsing
- Landbasert oppdrett / Havland Alliansen



GEOGRAFI

Dragsund næringspark ligger sør for fylkesvei 654 i Myrvåg i Herøy kommune, Møre & Romsdal Fylke



KOMMUNEPLAN

Avsatt areal i kommuneplan er på tilsammen 253 400 m²

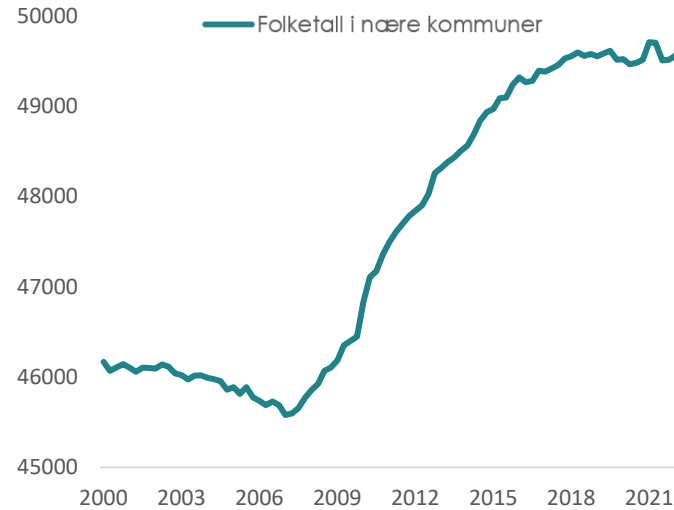


DEMOGRAFI

KOMMUNENE RUNDT VIL SATSE PÅ UTVIKLING I NÆROMRÅDET FOR Å ØKE BEFOLKNINGSVEKSTEN

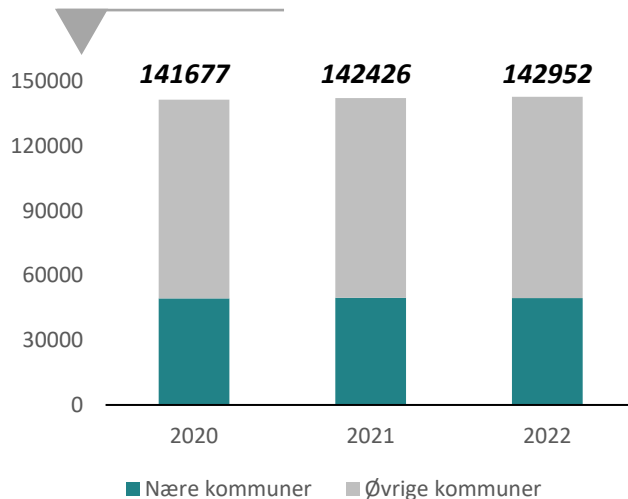
Befolkningsvekst

Svak nedgang i folketall for de nære kommunene tidlig på 2000-tallet, men folketallet har økt med 8% siden 2000 – veksten kommer hovedsakelig fra Volda, Ulstein og Herøy, men i Ørsta har det også vært noe befolkningsvekst. Folketallet i både Hareid og Sande har gått noe ned i samme periode.



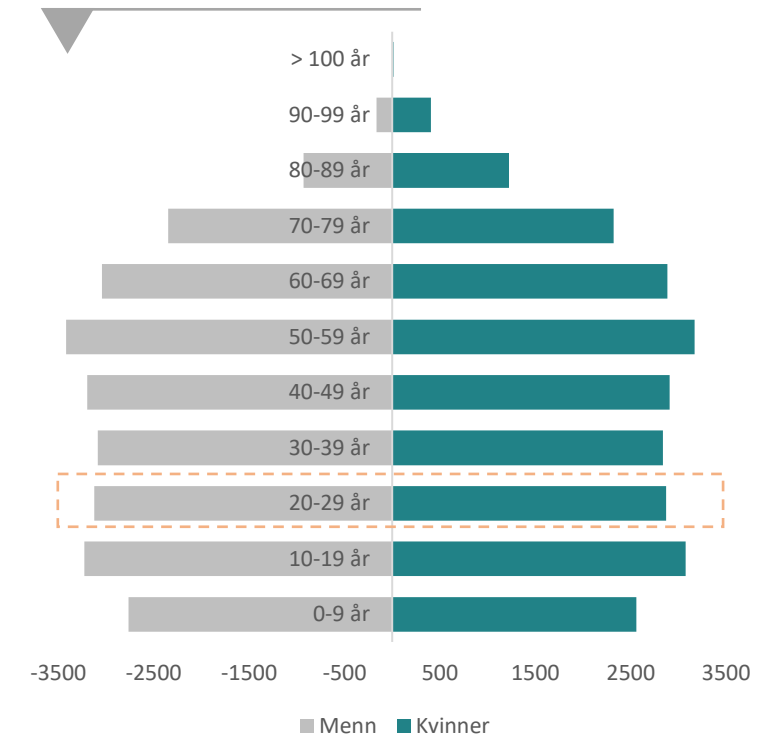
Om lag 50 000 har god tilgang til området

De nærmeste kommunene (Sande, Herøy, Ulstein, Vanylven, Volda, Ørsta og Hareid) har et innbyggertall på til sammen 50 000 mennesker. Dersom kommuner som Ålesund, Sula, Stryn og Stad legges til er tallet over 140 000



Attraktivt nærområde viktig for tilflytting

En stor del av befolkningen flytter bort for å ta utdanning etter videregående – utvikling av nærområdet er en viktig satsning for å holde på unge som ønsker å bosette seg her, samt være attraktiv for tilflyttere. 30% av beboerne mellom 20 og 29 år bor i Volda, høyskolen gjør at dette er den eneste kommunen med økt befolkning i denne perioden.



TRAFIKK

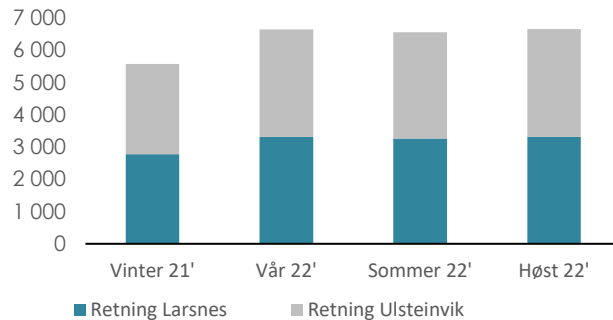
SENTRAL BELIGGENHET – MYE TRAFIKK I FORHOLD TIL FOLKETALL TYDER PÅ AT EN STOR ANDEL AV BEFOLKNINGEN PASSERER OMRÅDET

Et knutepunkt på Søre Sunnmøre

Dragsund næringspark har en sentral beliggenhet, og er et naturlig knutepunkt for kommunene Fosnavåg, Ulsteinvik og Hareid. Samtidig som Ørsta og Volda ligger innenfor en rimelig rekkevidde.

Lokasjon	Avstand (Kjørelengde)	Avstand (Kjøretid)
Fosnavåg	20 km	22 min
Ulsteinvik	10 km	12 min
Larsnes	18 km	18 min
Hareid	19 km	20 min
Ørsta	29 km	27 min
Volda	29 km	27 min
Vanylven	35 km	53 min
Nordfjordeid	66 km	1t 20 min
Stryn	86 km	1t 14 min
Ålesund	53 km	1t 30min

GJENNOMSNITTLIG PASSERINGER PER DAG*

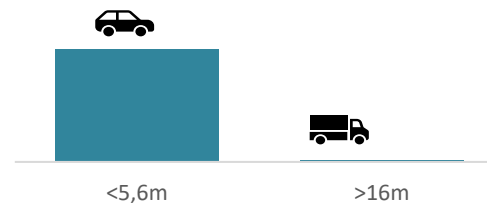


2,3 millioner passeringer i 2022

Direkte forbi næringsparken var det i gjennomsnitt 6 360 passeringer hver dag i 2022, tilsvarende omtrent 2,3 millioner passeringer i løpet av året.

Mindre kjøretøy står for 95% av passeringene

Lav andel tungtrafikk viser at de fleste som kjører forbi Dragsund er bosatt og/eller jobber i området



* Kilde: Statens Vegvesen – [Trafikkdata](#)

OM PROSJEKTET

DRAGSUND NÆRINGS-PARK VIL BLI ET KNUTEPUNKT FOR SØRE SUNNMØRE



Sentralt næringsareal på omtrent 215 000 m² utnyttbart område, med stort potensial



Kommuneplanen legger til rette for utbygging av næringsareal og ønsker satsning i dette området



Stabile befolkningstall over en lang periode, og attraktivt næringsliv med god vekst i regionen



Fantastisk lokasjon for en rekke aktører:

- Interkommunale tjenester
- Offentlig virksomhet
- Private forretningsbygg
- Fritid og opplevelse
- Bolig
- Energistasjon
- Handel
- Logistikk



Dragsund Næringspark skal være ett attraktivt område for opphold, opplevelse, handel og næring



DRAGSUND NÆRINGS-PARK





FORVALTNING AS

ALTI Forvaltning AS

Handel og eiendomsutvikler siden 1974
Bydelsutvikler – Næringseiendom – Kjøpesenter

- Antall kjøpesenter: 44
- Antall eiendommer: 120
- Samlet areal: 950 000 m²
- Omsetning kjøpesentrene: NOK 25 mrd.
- Leieinntekt: NOK 1.600 mill.

Herøy kommune

- Dragsund næringspark følgjer opp Herøy kommune sine langtidsplanar
- Planprosess
 - Kommunedelplan
 - Reguleringsplan
- Auka regional aktivitet, attraktivitet og bulyst

Spørsmål i forbindelse med prosjekt



KONTAKTINFORMASJON

Kontaktpersoner:

Prosjektleder	Kay Terje Myklebust	ktm@a-f.no	977 34 888
Daglig leder	Eivind Berge	eb@a-f.no	908 94 678
Økonomileder	Sigita Prunskaitė-B	spb@a-f.no	967 34 982

Aurvoll og Furesund AS
Mjølstadnesvegen 16
6092 Fosnavåg