Kravspesifikasjon med sjekkliste for reguleringsplanforslag

Kravspesifikasjonen med sjekkliste innheld både nasjonale krav (fra [Kart- og planforskriften](https://lovdata.no/forskrift/2009-06-26-861) med tilhøyrande [Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister](https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/plankartsiden/npad/id2361191/) – NPAD) og Herøy kommune sine krav. Dokumentet skal nyttast av plankonsulenten til kvalitetssikring av planmateriell før innsending av planmateriale, og av sakshandsamar ved mottakskontroll.

Planforslag til behandling skal sendast til: [postmottak@heroy.kommune.no](mailto:postmottak@heroy.kommune.no)

Kva dokument som skal inngå i komplett planforslag avtalast i den enkelte sak. **Nokre dokument skal som regel alltid leverast, desse er utheva med feit skrift i tabellen**. Krav til framstilling av dokumenta/filene er vist. Til slutthandsaming må alle dokument oppdaterast og vise faktisk situasjon.

Illustrasjonar og rapportar skal framkome som vedlegg til planforslaget. Vedlegg skal påførast eksakt plannamn og planID. Illustrasjonar skal vere forståelege for folk utan lokalkunnskap. Utredningar skal utarbeidast av firma med særskilt fagkunnskap innanfor området. Større utredningsrapportar skal ha eit kort samandrag med konklusjon og forslag til avbøtande tiltak.

**Filer som leverast skal ha namn i samsvar med tabellen under, etterfulgt av «datert dd.mm.åååå».**

F.eks: «Plankart datert 30.02.2021» og «Føresegner datert 30.02.2021». **Kvart vedlegg skal leverast samla som éin PDF-fil. Dersom vedlegg må delast i fleire PDF-filer, skal kvar fil ha beskrivande namn.**F.eks: «Snitt og oppriss del 1 datert 30.02.2021» og «Snitt og oppriss del 2 datert 30.02.2021».  
Vedlegg som ikkje er lista opp i tabellen må gjevast forståelege og beskrivande namn.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Plannavn: |  | | | | |
| Saksnummer: |  | PlanID: |  | Planfase: | Vel eit element |
| Dato fylt ut: | Klikk her for å velge dato. | Fylt ut av: |  | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Filnavn** | **Filtype** |  | |
| **1** | [**Planinitiativ med vedlegg**](#_Planinitiativ) | PDF  Plangrense i SOSI | ☐Ja ☐ Nei | |
| **2** | [Planprogram med vedlegg](#_Planprogram_med_vedlegg) | PDF + docx | Ja  Nei  IR | |
|  |  |  | **Komplett planforslag 1. gongs handsaming** | **Oppdatert og komplett planforslag slutthandsaming** |
| **3** | [**Plankart**](#_Digital_reguleringsplan_Disse) | PDF + SOSI | Ja  Nei | Ja  Nei  Ja  Nei |
| **4** | [**Føresegner**](#_Reguleringsbestemmelser) | PDF + docx | Ja  Nei | Ja  Nei |
| **5** | [**Planomtale**](#_Planbeskrivelse) | PDF + docx | Ja  Nei | Ja  Nei |
| **6** | [**Merknadsskjema**](#_Merknadsskjema_og_-kart) | PDF | Ja  Nei | Ja  Nei |
| **7** | [**Illustrasjonsplan**](#_Illustrasjonsplan_-_Se) | PDF | Ja  Nei | Ja  Nei |
| **8** | [Snitt og oppriss](#_Snitt_og_oppriss) | PDF | Ja  Nei  IR | Ja  Nei  IR |
| **9** | [Fotomontasje, perspektiv](#_Fotomontasje,_perspektiv) | PDF | Ja  Nei  IR | Ja  Nei  IR |
| **10** | [3D-modell](#_3D-modell) | Vrml/kml/kmz/x3d/3ds | Ja  Nei  IR | Ja  Nei  IR |
| **11** | [Sol- og skyggeillustrasjonar](#_Sol-_og_skyggeillustrasjoner) | PDF | Ja  Nei  IR | Ja  Nei  IR |
| **12** | [Lengde- og tverrprofilar veg](#_Lengde-_og_tverrprofiler) | PDF | Ja  Nei  IR | Ja  Nei  IR |
| **13** | [**ROS-analyse**](#_ROS-analyse) | PDF | Ja  Nei | Ja  Nei |
| **14** | [**Teknisk plan VA**](#_Teknisk_plan_VA)  Uttale fra VA | PDF | Ja  Nei  Ja  Nei | Ja  Nei  Ja  Nei |
| **15** | [**Kulturminnedokumentasjon**](#_Kulturminnedokumentasjon) | PDF | Ja  Nei | Ja  Nei |
| **16** | [Støyrapport](#_Støyrapport) | PDF | Ja  Nei  IR | Ja  Nei  IR |
| **17** | [Plan for avfallsløysing](#_Plan_for_avfallsløysing)  Uttale fra SSR | PDF | Ja  Nei  IR | Ja  Nei  IR |
| **19** | [Trafikkanalyse](#_Trafikkanalyse) | PDF | Ja  Nei  IR | Ja  Nei  IR |
| **21** | [Landskapsanalyse](#_Landskapsanalyse) | PDF | Ja  Nei  IR | Ja  Nei  IR |
| **22** | [Naturmangfaldrapport](#_Naturmangfoldrapport) | PDF | Ja  Nei  IR | Ja  Nei  IR |
| **25** | [Skredfarerapport/geologi](#_Skredfarevurdering/geologiske_grunn) | PDF | Ja  Nei  IR | Ja  Nei  IR |
| **26** | [Flomfarerapport](#_Flomfarevurdering) | PDF | Ja  Nei  IR | Ja  Nei  IR |
|  | **Øvrig:** | | | |
|  | Her kan ev. andre vedlegg listast opp |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Planprosess | | | |
| Formøte halde. | | | Ja  Nei  IR |
| Planinitiativ innsendt. | | | Ja  Nei  IR |
| Oppstartmøte halde. | | | Ja  Nei  IR |
| Oppstart av planarbeid kunngjort og varsla. | | | Ja  Nei  IR |
| Nødvendige arbeidsmøter avholdt før levering av komplett planforslag. | | | Ja  Nei  IR |
| Offentleg ettersyn gjennomført. | | | Ja  Nei  IR |
| Eventuelt nytt offentleg ettersyn eller avgrensa høyring gjennomført ved behov. | | | Ja  Nei  IR |
| Merknadsmøte halde før innsending til 2. gongs handsaming. | | | Ja  Nei  IR |
| Behandling etter forskrift om konsekvensutredninger (KU). | | | Ja  Nei  IR |
| Behandling av endringsforslag etter forenkla prosess (pbl § 12-14). | | | Ja  Nei  IR |
| Planinitiativ med vedlegg | | | |
| Skal sendast inn med bestilling av oppstartsmøte. | | | Ja  Nei |
| Alle punkt under [§ 1 i forskrift om private planframlegg](https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-12-08-1950?q=private%20plan) skal i nødvendig grad vere omtalt i planinitiativet. | | | Ja  Nei |
| [Sjekkliste ROS](https://www.statsforvalteren.no/nn/More-og-Romsdal/Samfunnstryggleik-og-beredskap/Arealplanlegging/Sjekkliste/) utarbeidd av Statsforvaltaren i M&R skal fyllast ut og følge planinitiativet. | | | Ja  Nei |
| Forslag til planavgrensning i SOSI-format og PDF-format skal vere vedlagt. | | | Ja  Nei |
| Planprogram med vedlegg | | | **Ikke påkrevd** |
| Språket skal være enkelt, godt og lettfatteleg. | | | Ja  Nei |
| Eksakt planbetegnelse med plannamn og planID tildelt av Herøy kommune skal vere påført forsida. | | | Ja  Nei |
| Leverast i word-format og PDF-format. | | | Ja  Nei |
| Plankart *Desse punkta inngår i GIS-kontroll* | | | |
| Basiskart |  | | |
| Skal ha 10 cm rutenett med koordinatpåskrifter (for alle målestokkar), UTM32\_Euref89. RGB = 64-64-64. Farge justerast ved behov for å ivareta lesbarheit. | | | Ja  Nei |
| All informasjon i basiskartet skal tones ned med gråtone, strektjukkelse 0,25. RGB= 153-153-153. | | | Ja  Nei |
| Basiskartet skal vise godkjende tiltak (SOSI objekttype PblTiltak) som ikkje er fotogrammetrisk kartlagte. Basiskartet framstillast i plankart uten fylte eller skraverte flater, men PblTiltak flater (polygoner) skal vises med 45o skravur. Tiltak skal også visast i teiknforklaringa, | | | Ja  Nei |
| Kartet skal fremkomme i original stand. Data skal i utgangspunktet ikkje fjernast, endrast eller leggast til. I nokre tilfeller kan det vere aktuelt å utelate mindre vesentleg informasjon frå kartgrunnlaget for å gi plankartet bedre lesbarheit. Karttema som kan virke forstyrrande eller ikkje er nødvendig for forståelsen av planen skal skjulast (for eksempel terrenglinje bygg, ledningsnett, kummer, lyktestolpar, senterlinje eksisterande veg m.m.). | | | Ja  Nei |
| Overflødig/dobbel tekst (for eksempel gnr./bnr., adressetekster og saksnumre) skal fjernast. | | | Ja  Nei |
| Gate-/vegnamn og andre henvisningar i planen, som husnummer og gnr./bnr. skal plasseres slik at desse er godt synlege og lesbare. | | | Ja  Nei |
| Basiskartet skal ha ei utstrekning tilsvarande ca. 50 meter utanfor plangrensa, slik at viktige situasjonsforhold fangast opp, for eksempel vegkryss. | | | Ja  Nei |
| Det digitale kartet skal orienterast nord – sør og ikkje roterast, skalerast eller origoforskyvast. | | | Ja  Nei |
| Uttaksdato fra Herøy kommune sine kartbaser skal ikkje vere eldre enn 6 månadar ved innsending. Gjeld for plankart og alle illustrasjonar. | | | Ja  Nei |
| Teiknforklaring |  | | |
| Eksakt planbetegnelse med plannamn og planID tildelt av Herøy kommune skal vere påført. | | | Ja  Nei |
| Skal kun vise arealformål, omsynssoner, samt tekst, linje- og punktsymbol som er brukt i plankartet. | | | Ja  Nei |
| Feltkoder (utarbeidet av KMD), bokstav utan løpenummer og eigarform, skal påførast dei aktuelle arealformåla i teiknforklaringa. | | | Ja  Nei |
| Skal være i A4-format, plassert i nedre høgre hjørne. | | | Ja  Nei |
| Alle aktuelle prosesstrinnsdatoar skal leggast inn i saksgangfeltet. | | | Ja  Nei |
| «Siste revisjonsdato plankart» skal oppdaterast kvar gong det vert gjort endringar i kartet. | | | Ja  Nei |
| Herøy kommune sin logo skal ikkje leggast inn (blir lagt inn etter endeleg planvedtak). | | | Ja  Nei |
| Vassmerket som vise at det er eit planforslag skal ligge inne fram til endeleg planvedtak. | | | Ja  Nei |
| Plankart |  | | |
| RpGrense i SOSI-fil skal sammenfalle med RpFormålGrense. | | | Ja  Nei |
| Det juridiske plankartet skal kun fremstillast med dei arealformål, omsynssoner, tekster, linje- og punktsymboler som gir rettsvirkning og ingenting utover dette. All tekst som inngår i plankartet og er gjenstand for vedtak skal skrivast med svart. | | | Ja  Nei |
| Arealformål og omsynssoner (farger, betegnelser, skravur og SOSI-koder) skal vere i samsvar med [NPAD](https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/plankartsiden/npad/id2361191/). | | | Ja  Nei |
| Juridiske tekster, linjer- og punktsymboler skal være i samsvar med [NPAD](https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/plankartsiden/npad/id2361191/). | | | Ja  Nei |
| [Feltkoder](https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/plankartsiden/feltkoder-til-arealplaner/id2361225/) (utarbeidet av KMD) skal påførast plankartet. Der plankartet gjennom føresegnene skal fastsette eigarform, må feltkode nyttast i tillegg til prefiks for eigarform. | | | Ja  Nei |
| Alle byggeområda skal påførast grad av utnytting, areal og høgdebegrensningar. Dette gjeld ikkje for eksisterande byggeområde som skal bevarast slik dei er og der det ikkje åpnast for nye tiltak (for eksempel kulturminner). | | | Ja  Nei |
| Alle byggeområde skal ha byggegrenser for å framstille begrensningar og moglegheiter når det gjelder avstand til veg, kulturminner, naboeigedomar etc. for plassering av framtidige tiltak etter pbl. Også der byggegrenser følge andre juridiske linjer (inkludert formålsgrenser), skal disse framstilles digitalt og inngå i plandataleveransen, men sidan slike byggegrenser da ikkje blir synlege i plankartet må føresegnene omtale desse spesielt. | | | Ja  Nei |
| Aktuelle måle- og avstandslinjer med påskrift (m,d) skal nyttast for byggegrenser (frå senterlinje for ev. tilliggande veg, trafo, VA-anlegg, etc.), vegbredder med meir. | | | Ja  Nei |
| Eigarform skal påførast aktuelle formålsflater, men må vere forankra i føresegnene. Det påførast kun offentlege formål (prefiks o\_ til feltnavnet) og fellesareal (prefiks f\_ til feltnavnet). Bruk av prefiks skal visast i teiknforklaringa. | | | Ja  Nei |
| Ved fastsettelse av grad av utnytting skal ein eller fleire av følgande forkortelsar og begrep nytta:t %-BRA=@% (prosent bruksareal), %-BYA=@% (prosent bebygd areal), BRA=@ m² (bruksareal), BYA=@ m² (bebygd areal). Forkortelsen skal påførast plankartet og visast i teiknforklaringa. | | | Ja  Nei |
| Ved fastsettelse av juridiske høgder skal desse påførast plankartet, og ein eller fleire av følgande forkortelsar og begrep yttast: BH (byggehøgde), MH (mønehøgde), GH (gesimshøgde), PH (planeringshøgde). Høgdetalet angis med kotetal: k+m,d. Forkortelsen skal visast i teiknforklaringa. | | | Ja  Nei |
| Faresoner (ras, flom, høgspenningsanlegg m.m.) skal alltid visast med omsynssone. | | | Ja  Nei  IR |
| Omsynssoner fra KPA kan videreførast i reguleringsplanen som omsynssoner eller innarbeidast i arealformål og føresegner som ivaretek formålet med omsynssona. Skal kun brukast i nødvendig utstrekning. I dei fleste tilfelle er det tilstrekkeleg å nytte føresegner. | | | Ja  Nei  IR |
| Automatisk freda kulturminner/vedtaksfreda kulturminner, med sikringssoner, skal alltid visast med omsynssone d). Unntaket er dersom desse skal gravast ut/fjernast. I så tilfelle må det innhentast dispensasjon frå Riksantikvaren. | | | Ja  Nei  IR |
| Rundt verneverdige kulturminner (bygningar/anlegg) skal det alltid leggast ein tjukk strek (SOSI-kode 1210). Ikkje nødvendig med omsynssone, med unntak av automatisk freda kulturminner / vedtaksfreda kulturminner. Dersom det også er viktig å sikre omgivelsane kulturminnet inngår i, skal både kulturminnet (1210) og omgivelsane inngå i omsynssone c) (§ pbl 11-8). | | | Ja  Nei  IR |
| For omsynssoner og kombinerte formål på små flater skal avstanden mellom linjene i skravuren/stripene reduserast til det halve. | | | Ja  Nei  IR |
| Eigedomsgrenser som forutsettast å måtte utgå som eit resultat av reguleringa symboliserast med gjeldende teikneregel. | | | Ja  Nei  IR |
| Arealformålet Køyreveg (2011) nyttast alltid dersom planen vise tilliggande arealformål for fortau / gang- og sykkelveg. Arealformålet Veg (2010) nyttast der det i planen er forutsatt blanda trafikk (gåande og køyrande) eller der det i planen ikkje vert teke stilling til om det skal etablerast sideanlegg for gåande/syklande. | | | Ja  Nei  IR |
| Frisiktlinjer ved avkøyrsle/vegkryss skal stiplast heilt ut til midtlinja i aktuell køyrebane. Omsynssone frisikt skraverast fram til kanten av køyrebane. Reduser avstanden mellom stripene. Frisiktkravet f.eks. 3x20 (30 km/t) eller 4x45 (50 km/t) påførast. Betegnelsen H140 påførast (ikkje løpenummer, alle frisiktsoner har lik føresegn). Det skal ikkje vere avkøyrselspiler i regulerte avkøyrsle. | | | Ja  Nei  IR |
| Avkøyrsle med ÅDT > 50 (meir enn ca. 10 bueinigar) *og* ÅDT på primærvegen > 2000 skal utformast som kryss. | | | Ja  Nei  IR |
| Gjennomgåande fortau, gangveg, sykkelveg og sykkelfelt, med nedsenka kantstein i avkøyrslene, skal brukast i avkøyrsle fra parkeringsplassar og avkjørsle med ÅDT < 50. SOSI-kode 2800 skal brukast. | | | Ja  Nei  IR |
| I utgangspunktet er det formålet på grunnen/vassoverflate som skal visast med formålsfarge i plankartet. Framstilling av arealformål på andre vertikalnivå skal skje i egne kartutsnitt eller på egne delkart. Dei ulike vertikalnivåa sine utstrekningar i forhold til kvarandre skal visast i ein eigen illustrasjon på plankartet, jf. [NPAD](https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/plankartsiden/npad/id2361191/). | | | Ja  Nei  IR |
| Parkeringskjellar er ein del av byggeområdet og visast normalt ikkje på plankartet, men omtalast i føresegnene. Dersom anlegget strekke seg utover formålsgrensa på grunnen må det visast med bestemmelsesgrense eller som eige vertikalnivå. | | | Ja  Nei  IR |
| Egne plankartutsnitt skal påførast overskrift, for eksempel «Utsnitt 1- regulering under grunnen, vertikalnivå 1», samt målestokk og nordpil. | | | Ja  Nei  IR |
| Dersom regulering i fleire plan er delt på fleire delkart, skal det på kvart delkart påførast overskrift, for eksempel «Regulering under grunnen, vertikalnivå 1». Karta skal nummererast fra nord til sør. | | | Ja  Nei  IR |
| Tegnerekkefølge for plankartets innhold skal vere (opplista fra øverste lag til nederste):   * Påskrifter * Juridiske linjer og punkt/symbol * Omsynssoner/bestemmelsesområde * Basiskart (grå signatur) * Arealformål | | | Ja  Nei |
| All tekst må være tydeleg/lesbar (ISO-skrift) og ikkje overlappe anna viktig informasjon. | | | Ja  Nei |
| Stadnamn skal skrivast i henhold til stadnamnlova og stadnamn i [Sentralt stadnamnregister](https://www.kartverket.no/til-lands/stadnamn/sok-stadnamn-i-kart). | | | Ja  Nei |
| Målestokken skal vere 1:1000, alternativt 1:500 der det er behov for stor detaljeringsgrad. | | | Ja  Nei |
| Skal ha eit godt kartografisk uttrykk. | | | Ja  Nei |
| Skal leverast målestokkrett i PDF-format. | | | Ja  Nei |
| Plandata på SOSI-format | |  | |
| Plandata skal leverast på separate SOSI-filer for kvart vertikalnivå. | | | Ja  Nei |
| Versjonskontroll skal utførast rutinemessig. Siste versjon av programvaren [SOSI-kontroll](https://www.kartverket.no/geodataarbeid/standardisering/veiledere-og-verktoy/sosi-kontroll) fra Kartverket skal nyttast. Kontroll-fil i txt-format leverast (ei tekstfil for kvar SOSI). | | | Ja  Nei |
| Plandata skal ha same geometri som kartobjekt framstilt på PDF-versjonen av plankartet. Geometriobjekta skal konstruerast etter geometriske prinsipp og skal kunne nyttast som entydige stikningsdata. | | | Ja  Nei |
| Skal vise kun lovlege koder for reguleringsformål og omsynssoner i henhold til [NPAD](https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/plankartsiden/npad/id2361191/) og gjeldande [SOSI-versjon](https://www.kartverket.no/geodataarbeid/Standarder/SOSI/). | | | Ja  Nei |
| Oversendelsen skal innehalde namn, telefonnummer og e-postadresse til konstruktør. | | | Ja  Nei |
| Eksakt planbetegnelse med plannamn og planID tildelt av Herøy kommune, og kommunenr. 1515 skal nyttast på dei objekta der desse egenskapane er påkrevd i gjeldande SOSI-standard. | | | Ja  Nei |
| Grad av utnytting (..UTNYTT) skal registrerast som egenskap på formålsflata der dei er fastsatt i føresegnene. | | | Ja  Nei  IR |
| Feltnavn (..FELTNAVN) for formålsflater skal registrerast som egenskap på flata og skal vere identisk med feltnavn nytta i plankart og føresegner.. | | | Ja  Nei  IR |
| Kodeverdi for påskrifttype (..RPPÅSKRIFTTYPE) skal alltid nyttast for RpPåskrift. | | | Ja  Nei |
| ..BESKRIVELSE er påkrevd for ei rekke formålskoder angitt i SOSI-standarden. | | | Ja  Nei  IR |
| Ved innsending til 2. gongs handsaming skal juridiske geometriobjekt visast med feilfrie topologi- og egenskapsdata. | | | Ja  Nei |
| Føresegner | | | |
| [Herøy kommune sin mal](https://www.heroy.kommune.no/tenester/bygg-eigedom-og-plan/reguleringsplan/planprosess-malar-og-hjelpedokument/) skal nyttast. | | | Ja  Nei |
| Vassmerket «framlegg» skal følge word-dokumentet fram til føresegnene er endeleg vedtekne. | | | Ja  Nei |
| Eksakt planbetegnelse med plannamn og planID tildelt av Herøy kommune skal påførast. | | | Ja  Nei |
| Skal vere i samsvar med oppramsinga i pbl § 12-7, som er ei uttømmande liste over kva forhold det kan fastsettast føresegner for. | | | Ja  Nei |
| Restriksjonar skal ha heimel og eit sakleg grunngjeve behov. | | | Ja  Nei |
| Krav og grenseverdiar skal vere entydige og absolutte. | | | Ja  Nei |
| Unngå informasjon og forklaringar. | | | Ja  Nei |
| Unngå å gjengi lov og forskrift. Krav som dekkast av TEK skal ikkje takast med. | | | Ja  Nei |
| Det kan ikkje gjevast føresegner om reine økonomiske og privatrettslege forhold. | | | Ja  Nei |
| Skal kun utdjupe plankartet der dette er nødvendig (ikkje påkrevd å lage føresegner til alle arealformåla). | | | Ja  Nei |
| Vedlegg som vert gitt juridisk verknad gjennom føresegnene, skal listast opp til sist i dokumentet. | | | Ja  Nei |
| Skal angi kven fellesområder er felles for. | | | Ja  Nei |
| «Siste revisjonsdato» skal oppdaterast kvar gang det vert gjort endringar i føresegnene. | | | Ja  Nei |
| Plankart og føresegner er likeverdige og må stemme overens, herunder ha same feltnamn, namn på omsynssoner og så videre. | | | Ja  Nei |
| Sjå til at nummereringa av paragrafane er korrekt. | | | Ja  Nei |
| Planomtale | | | |
| Planomtalen skal vere presis og kortfatta. | | | Ja  Nei |
| Eksakt planbetegnelse med plannamn og planID tildelt av Herøy kommune skal påførast forsida. | | | Ja  Nei |
| Foto og illustrasjonar skal ha utskriftskvalitet i A4-format. | | | Ja  Nei |
| Alt av kart og illustrasjonar m.m. skal vere oppdatert med siste versjon. | | | Ja  Nei |
| **Merknadsskjema** | | | |
| Skal vere oversiktleg og innhalde kortfatta samandrag av innspela. Innspel frå offentlege mynde skal kome først i dokumentet, og innspel frå private sist. Innspela skal kommentarast fortløpande. | | | Ja  Nei |
| Illustrasjonsplan | | | |
| Skal vise maksimal grad av utnytting og byggehøgder som angitt på plankartet eller i føresegnene. | | | Ja  Nei |
| Skal samsvare med plankart og føresegner. | | | Ja  Nei |
| Byggegrensene skal vise. | | | Ja  Nei |
| Maksimale byggehøgder/gesimshøgder/mønehøgder (antall etasjer og/eller kotehøgde) skal påførast. | | | Ja  Nei |
| Skal vise snittlinjer. | | | Ja  Nei  IR |
| For planar der det er krav til mengde og kvalitet på uteareala, skal desse areala visast med skravur eller bestemt farge. | | | Ja  Nei  IR |
| Stigningsforhold for alle køyre- og gangvegar skal oppgis på forma 1:X. | | | Ja  Nei  IR |
| Skal vise tre som skal bevarast. | | | Ja  Nei  IR |
| Skal vise mogleg plassering av bossløysing. | | | Ja  Nei  IR |
| Skal vise eksisterande, og eventuell ny nettstasjon med sikkerheitssone. | | | Ja  Nei  IR |
| Skal vise murar, skjæringar og fyllingar. | | | Ja  Nei  IR |
| Skal ha teiknforklaring som forklare all farge- og symbolbruk i planen, samt målestokk, linjal og nordpil. | | | Ja  Nei |
| Skal vere påført nødvendig forklarande tekst. | | | Ja  Nei |
| Snitt og oppriss | | | Ikkje påkrevd |
| Skal vise maksimal grad av utnytting og byggehøyder som angitt på plankartet eller i bestemmelsene. | | | Ja  Nei |
| Skal vise både eksisterende og fremtidig situasjon for både bebyggelse og terreng. | | | Ja  Nei |
| Alle aktuelle kotehøyder skal påføres (bygg, veger, plasser m.m.). | | | Ja  Nei |
| Det skal lages et tilstrekkelig antall snitt, både karakteristiske og kritiske. | | | Ja  Nei |
| Skal strekke seg så langt at de også dekker relevant informasjon utenfor planområdet, herunder nabobebyggelse. | | | Ja  Nei |
| Skal fremstilles i passende målestokk. | | | Ja  Nei |
| Skal ha mennesker tegnet inn i riktig målestokk. | | | Ja  Nei |
| Bygg som skal rives, skal stiples inn i snittet. Det skal skilles mellom ny bebyggelse og eksisterende bebyggelse som videreføres/bevares. | | | Ja  Nei  IR |
| Snittlinjer, med piler som vise leseretning, skal visast på eit oversiktskart. | | | Ja  Nei |
| Det skal skillast mellom bygg i snittet og bygg bak snittet. | | | Ja  Nei |
| Gate- eller vegnamn, husnummer og anna relevant tekst skal påførast for å gjere snittet meir lesbart. | | | Ja  Nei |
| Fotomontasje, perspektiv | | | Ikkje påkrevd |
| Skal vise maksimal grad av utnytting og byggehøgder som angitt på plankartet eller i føresegnene. | | | Ja  Nei |
| Skal vise eksisterande og framtidig situasjon i rett volum og høgde. | | | Ja  Nei |
| Det skal skillast mellom eksisterande og planlagt bebyggelse. | | | Ja  Nei |
| Skal vise fleire fotostandpunkt, blant anna frå kritiske punkt på bakkenivå. | | | Ja  Nei |
| 3D-modell | | | Ikkje påkrevd |
| **Prosjektmodellar** leverast som trådmodellar med ei detaljeringsgrad tilsvarande CityGML LOD2-nivå for dei prosjekterte objekta (terrenginngrep, bygningar og bygningsmessige anlegg). Trådmodellen(e) leverast på dataformatet DXF for oppdatering av tiltaksbasen (FKB), saman med ei 3D-avgrensninglinje på same format. | | | Ja  Nei  IR |
| **Nettversjon:** For visning på kommunen sine nettsider i forbindelse med offentleg ettersyn etc. krevast leveranse på optimert binært format (for kvart av dei prosjekterte alternativa). Visning må kunne startast utan eller med lisensfri plugin på maks 50 MB som skal fungere på nettleserane Microsoft Edge, Mozilla Firefox, Opera, Safari og Google Chrome. Modellen må tilpassast for nettbrukarar med middels båndbredde (15 Mbit/s) med PC med standard skjermkort (25 FPS) og skjermoppløysning (1940 \* 1080 piksler). | | | Ja  Nei  IR |
| Sol- og skyggeillustrasjonar | | | Ikkje påkrevd |
| Skal vise maksimal grad av utnytting som angitt på plankartet eller i føresegnene. | | | Ja  Nei |
| Skal vise både eksisterande og fremtidig situasjon framstilt på ein måte som gjer det enkelt å samanlikne desse. | | | Ja  Nei |
| Skal vise situasjonen ved vårjevndøgn, kl. 12.00, 15.00 og 18.00. | | | Ja  Nei |
| Skal vise situasjonen 20. mai, kl. 12.00, 15.00, 18.00 og 20.00. | | | Ja  Nei |
| Skal vise situasjonen ved sommarsolkverv kl.18.00 og 20.00. | | | Ja  Nei |
| Dersom forslaget innheld skule eller barnehage: - Skal vise situasjonen ved vintersolkverv kl.12.00. - Skal vise situasjonen kl. 12 og kl. 15 sommarsolkverv. | | | Ja  Nei  IR |
| Skal vise skyggeutslag både for prosjektet sine eigne bygningar og uteareal, samt for tilgrensande eigedomar og bygningar. | | | Ja  Nei  IR |
| Skal vere sett ovanfrå, med tydeleg kontrast mellom areal i sol og areal i skygge. | | | Ja  Nei |
| Skal ha teiknforklaring som forklare all farge- og symbolbruk, samt målestokk, linjal, nordpil, dato og tidspunkt for sol- og skyggeillustrasjonen. | | | Ja  Nei |
| Skal vise større tre og vegetasjon dersom dette påvirke solforholda. | | | Ja  Nei  IR |
| For planar der det er krav til mengde og kvalitet på uteareala i henhold til KPA, skal desse areala visast med skravur eller eigen farge ved vårjamdøgn kl. 15.00, i tillegg må det visast at halve arealet på bakkeplan har sol i 4 timer vårjamdøgn. | | | Ja  Nei  IR |
| Gate- eller vegnamn, husnummer og anna relevant tekst skal påførast for å gjere illustrasjonen meir lesbar. | | | Ja  Nei |
| Lengde- og tverrprofilar veg | | | Ikkje påkrevd |
| Lengde- og tverrprofilar skal som regel leverast dersom det planleggast nytt vegareal eller endringar på eksisterande vegareal. | | |  |
| Tverrprofil skal vise ei målsatt fordeling mellom køyrebane, gåande, syklistar, samt anna vegareal (skjæring, fylling, murar, snøopplag, areal for lysstolpar). Eksisterande eigedomsgrenser skal stiplast inn. | | | Ja  Nei  IR |
| Ved utbetring skal eksisterande veg stiplast inn. | | | Ja  Nei  IR |
| ROS-analyse | | | |
| Sjå rettleiar: [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (DSB)](https://www.dsb.no/veiledere-handboker-og-informasjonsmateriell/samfunnssikkerhet-i-kommunenes-arealplanlegging/) og NS 5814 Krav til risikovurderinger.  Sikkerheitsklassene må vere i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK). Dersom det avdekkast risiko og sårbarheit i analysen, må identifiserte tiltak innarbeidast i planforslaget. | | | Ja  Nei |
| Teknisk plan VA | | | |
| Skal følge [gjeldande VA-norm](https://www.va-norm.no/heroy/). Skal leverast i SOSI-filer og i PDF. SOSI-filer skal leveres i UTM32\_EUREF89 og høgdesystem NN2000. | | | Ja  Nei |
| Skal foreligge positiv uttale frå driftsavdelinga før 1. gongs handsaming. | | | Ja  Nei |
| Kulturminnedokumentasjon | | | |
| Ved krav om arkeologisk registrering skal dette vere gjennomført før 1. gongs handsaming. | | | Ja  Nei  IR |
| Støyrapport | | | Ikkje påkrevd |
| Berekning av støynivå skal vere i henhold til retningsline for behandling av støy i arealplanlegging, [T- 1442](https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/retningslinje-for-behandling-av-stoy-i-arealplanlegging/id2526240/). | | | Ja  Nei |
| Plan for avfallsløysing | | | **Ikkje påkrevd** |
| Skal utarbeidast for bustadområder og kombinasjonsbygg i samarbeid med SSR. | | | Ja  Nei |
| Trafikkanalyse | | | Ikkje påkrevd |
| Registrer ÅDT-tall i dag, beregn trafikktal 10–20 år fram i tid, vis trafikkstraumar, trafikkapasitet og trafikksikkerheit, og skisser løysingar. | | | Ja  Nei  IR |
| Val av vegklasse skal grunngjevast og oppfylle Statens vegvesens håndbok [N100 – Veg- og gateutforming](https://www.vegvesen.no/_attachment/61414/binary/1355470?fast_title=H%C3%A5ndbok+N100+Veg-+og+gateutforming+%286+MB%29.pdf). Eventuelle avvik skal dokumenterast og grunngjevast. | | | Ja  Nei  IR |
| Landskapsanalyse | | | Ikkje påkrevd |
| Skal registrere landskapsrom/daldrag, koller, silhuettar, skrentar, utsiktspunkt og bekkar. Elementa skal kartfestast og verdivurderast.  Sjå rettleiar [Landskapsanalyse – Framgangsmåte for vurdering av landskapskarakter og landskapsverdi](https://www.miljodirektoratet.no/publikasjoner/publikasjoner-fra-dirnat/annet/landskapsanalyse/). | | | Ja  Nei |
| Naturmangfaldrapport | | | Ikkje påkrevd |
| Kartlegging av naturtyper og verdisetting av biologisk mangfald skal skje etter [DN-Håndbok 13](https://www.miljodirektoratet.no/publikasjoner/publikasjoner-fra-dirnat/dn-handboker/kartlegging-av-naturtyper---verdisetting-av-biologisk-mangfold/)*.* Viltkartlegging skal skje etter [DN-Håndbok 11](https://www.miljodirektoratet.no/publikasjoner/publikasjoner-fra-dirnat/dn-handboker/viltkartlegging/)*.* | | | Ja  Nei |
| Skredfarevurdering/geologiske grunnundersøkingar | | | **Ikkje påkrevd** |
| Utarbeidast i henhold til [NVEs veiledere og retningslinjer](https://www.nve.no/flaum-og-skred/arealplanlegging/). | | | Ja  Nei |
| Flomfarevurdering | | | **Ikkje påkrevd** |
| Utarbeidast i henhold til [NVEs veiledere og retningslinjer](https://www.nve.no/flaum-og-skred/arealplanlegging/). | | | Ja  Nei |
| Anna | | |  |
|  | | |  |