



HERØY  
kommune

# Retningslinjer for startlån og tildeling av tilskot

Vedteke i K-sak 16/24, 21.02.24

EI BÅTLENGD FØRE



## Innhald

1	Generelt .....	2
2	Startlån.....	2
2.1	Formål og rettsgrunnlag .....	2
2.2	Kven kan få startlån.....	2
2.3	Kva kan startlån nyttast til.....	3
2.4	Kor mykje kan du få i lån .....	3
2.5	Vilkår for startlån .....	3
2.6	Vurdering av betalingsevne .....	4
2.7	Vedtak om lån .....	5
2.8	Startlån til utbetring/tilpassing av bustad .....	5
2.9	Startlån til re-finansiering.....	5
2.10	Pantesikring av startlånet .....	6
2.11	Rente- og nedbetalingsvilkår .....	6
3	Tilskot til kjøp og tilpassing av bustad.....	6
3.1	Formål og rettsgrunnlag .....	6
3.2	Kven kan få tilskot .....	7
3.3	Vilkår for tilskot:.....	7
3.4	Utbetaling av tilskot .....	7
3.5	Avskrivning av tilskot.....	8
4	Tilskot til utgreiing og prosjektering.....	8
4.1	Formål og rettsgrunnlag .....	8
4.2	Kven kan få tilskot til utgreiing og prosjektering .....	8
4.3	Vilkår for tilskot til utgreiing og prosjektering.....	8
5	Generelt for alle ordningar .....	9
5.1	Dokumentasjonskrav til søknad.....	9
5.2	Saksgang Herøy kommune .....	10
5.3	Klagerett.....	10
5.4	Avsetning i tapsfond.....	10
5.5	Ajourhald retningsliner.....	10

## 1 Generelt

Kommunen pliktar å gje individuelt tilpassa bistand til vanskelegstilte på bustadmarknaden, jf. Lov om kommunanes ansvar på det bustadsosiale feltet, LOV 2022-12-20-121 § 6. Dette kan til dømes gjerast via råd og rettleiing, lån eller økonomiske bustadtilskot, eller med tilbod om tilrettelagt bustad med eller utan bemanning. Kommunen vurderer kva bistand som skal gis, men bistandens art og omfang skal være tilpassa den enkelte sitt behov.

Startlån og bustadtilskot på vegne av Husbanken er to av fleire måtar å hjelpe vanskelegstilte husstandar på bustadmarknaden. Ingen har rett til startlån eller bustadtilskot, og sjølv om ein person fyller vilkår i forskrift og retningsliner, er det ingen garanti for å få startlån. Kommunen har avgrensa midlar til utlån/tilskot, og må prioritere mellom ulike søkarar og vanskelegstilte grupper.

## 2 Startlån

### 2.1 Formål og rettsgrunnlag

Startlån er regulert i forskrift om lån frå Husbanken FOR-2019-11-18-1546 kapittel 5, § 5-1 til § 5-4.

Husbanken sin rettleiar for lån frå Husbanken HB.7.B.19 av 01.11.2023 og kommunedelplan for Herøy – Bustadpolitikk 2015-2019 er lagt til grunn ved utarbeiding av kommunen si retningsline.

Formålet er å gje vanskelegstilte husstandar med langvarige bustadfinansieringsproblem moglegheit til å etablere seg i trygge bustadmiljø, og å bli buande i nøkterne og gode bustader over tid. Ved bruk av startlån, bustadtilskot og andre tiltak, er målet at den enkelte skal kunne betene sine egne bustadutgifter.

### 2.2 Kven kan få startlån

Kommunen har avgrensa midlar til utlån. Ein legg vekt på å sakshandsame søknadar løpande. Tildeling av startlån skjer etter ei behovsprøving, der følgjande grupper som fyller vilkåra for startlån i pkt. 2.5 vil bli prioritert:

- Søkarar med barn i husstanden og med sosiale eller helsemessige utfordringar. Behov for ein stabil bustadsituasjon vert vektlagt.
- Langvarig økonomisk vanskelegstilte på bustadmarknaden, og som ikkje får lån i vanleg bank. Langvarig betyr vanlegvis ein periode på minst 3 - 5 år, utan oppnådd privat bustadfinansiering pga. manglande spareevne til eigenkapital.
- Søkarar som treng re-finansiering av kostbare lån og gjeld, for å kunne behalde bustaden.
- Søkarar som bur i kommunal bustad eller kommunalt disponert bustad.
- Søkarar der bustadsituasjonen hindrar dei i å oppretthalde eit arbeidsforhold eller hindrar utvikling av lokalsamfunn og lokalt næringsliv.

Nordiske og EØS-borgarar med dokumentert lovleg opphald i Norge blir vurdert på lik linje med norske statsborgarar. Andre søkarar må dokumentere varig arbeids- og opphaldsløyve.

Søkar omfatta av introduksjonsprogram og/eller kurs via Integrerings- og mangfaldsdirektoratet (IMDI), må dokumentere fullført kurs.

Det vert som hovudregel ikkje gitt startlån til studentar.

### 2.3 Kva kan startlån nyttast til

- Kjøp/bygging av enkel og rimeleg primærbustad i Herøy kommune. Bustaden må kunne tene som heilårsbustad og dekke husstanden sitt plass- og bustadbehov.
  - Bustad finansiert med startlån skal normalt ikkje innehalde utleigedel
  - Startlån vert ikkje gitt til kjøp av jordbrukseigedom eller bustad som inneheld næringsdel.
- Utbetring eller tilpassing av bustad. Sjå pkt.2.8.
- Re-finansiering av gjeld for å behalde eigen bustad, Sjå pkt.2.9.

Ved sal av bustad som er finansiert med startlån, må det sendast inn ny søknad dersom ein ønsker startlånsfinansiering av ny bustad. Startlån kan bli gitt dersom søkar framleis fyller vilkåra. Det kan krevjast at gevinst ved sal av startlånsfinansiert bustad vert nytta som eigenkapital ved kjøp av ny bustad.

### 2.4 Kor mykje kan du få i lån

Startlån kan gis til vanskelegstilte husstandar slik at dei kan kjøpe og/eller bli buande i nøkterne og gode bustader over tid, sjå pkt. 2.2.

Kor stort startlån ein kan få, avhenger av søkaren si betalingsevne og søkaren sine behov. Søkar må kunne nedbetale bustadutgifter over tid, og samstundes dekke kostnader til husstanden sitt livsopphald.

- SIFO-satsar ( Forbruksforskningsinstituttet sitt standardbudsjett ) og individuelt skjønn vert lagt til grunn ved vurdering av søkaren si betalingsevne. Sjå pkt. 2.6.
- Det vert ikkje gitt startlån til kjøp av bustad over marknadsverdi. Unntak er kostnader til dekning av omkostningar og gebyr
- Søkaren sin eigenkapital skal som hovudregel nyttast til det føremål det søkast finansiering for. Dersom delar av eigenkapital skal haldast utanfor, må dette være grunngjeve og godkjent av kommunen
- For særleg vanskelegstilte husstandar kan startlån nyttast i kombinasjon med tilskot til etablering og/eller tilpassing av bustad

### 2.5 Vilkår for startlån

Startlån kan gis til personar som ikkje får lån eller tilstrekkeleg lånebeløp i vanleg finansieringsinstitusjon. Søkar må kunne betene lånet over tid, og samstundes ha naudsynte midlar til livsopphald. Kommunen bruker SIFO-budsjettet for å vurdere søkar sin betalingsevne, låneevne og om sparepotensialet har vore utnytta.

Søkar må:

- Være fylt 18 år, og opplyse sivilstand

- Kunne dokumentere husstanden sine inntekter og utgifter
- Husstanden må ha fast inntekt, som etter vurdering (jf. SIFO-budsjettet) er tilstrekkeleg til å dekke bu- og låneutgifter over lengre tid.
  - Som inntekt reknast fast og variabel løn, varig trygd eller utsikt til varig trygd. Inntekt omfattar f. eks. ordinær brutto arbeidsinntekt, inntekt frå sjølvstendig næringsverksemd, kapital- / renteinntekt, barnebidrag, barnetrygd, pensjon og anna varig trygd. I tillegg kjem andre og meir tidsavgrensa stønader.
- Opplyse og dokumentere noverande gjeld og personleg økonomi.
- Opplyse og dokumentere opplysningar om sosiale- og helsemessige utfordringar som søknaden er grunngeve med.
- Kunne nedbetale renter og avdrag på lånet
- Må ha undersøkt moglegheita for å få lån i vanleg bank, og ha utnytta sparepotensialet
- Kunne stille sikkerheit i fast eigedom innan marknadsverdi

Kommunen kan stille krav om butid/tilknytning til kommunen.

## 2.6 Vurdering av betalingsevne

- Kommunen kallar om nødvendig søkar inn til møte for gjennomgang av søknaden og oppsett av budsjett, før vedtak. Budsjettet viser om søkar fyller dei økonomiske vilkåra for låneopptaket.
- Søkar kan få tildelt startlån, sjølv med underskot i SIFO-budsjettet. Dette må i så fall vurderast og grunngiast konkret i den einskilde sak. Dersom underskotet i SIFO-budsjettet er under satsar for sosialhjelp, skal det normalt gjevast avslag på søknad om startlån.
- Samla lån (bustad-, utdannings- og forbrukslån) bør ikkje utgjere meir enn ca. 5 gongar bruttoinntekt.
- Søkar skal rådst frå låneopptak dersom underskot i SIFO-budsjettet, jf. Lov om finansavtaler § 3-1.
- Avslag på søknad kan grunngiast med til dømes dårleg økonomistyring og store/dyre forbrukslån m.m. Sal av bil og sanering av eksisterande gjeld kan til dømes settast som føresetnad for å tildele startlån.
- Husstandar med brutto inntekt over 9,0 G (Folketrygda sitt grunnbeløp) skal vanlegvis ikkje tildelast startlån.
- Husstandar med husstandsmedlemmar med nedsett funksjonsevne kan tildelast startlån, sjølv om inntekta er noko høgare enn retningsgivande inntektsgrenser.

Ved spesielle bustadsosiale omsyn kan inntektsgrensene unntaksvis vurderast for å behalde bustaden.

## 2.7 Vedtak om lån

Når søknaden er vurdert gjer kommunen eit vedtak om startlån. Vedtaket skal være grunngjeve. Det kan settast vilkår for tildeling av startlån.

Tilbod om startlån er gyldig i 3 månader etter at vedtaket er gjort. Utviding av fristen kan vurderast etter søknad.

Dersom vilkåra i startlånsvedtaket ikkje vert oppfylt, kan tilbodet om startlån bli trekt attende, og lånet ikkje utbetalt.

Ved kjøp av bustad med fellesgjeld må totalbeløpet av kjøpesum og fellesgjeld være under vedteke/tildelt beløp.

Dersom søknaden om startlån ikkje gjeld ein bestemt bustad, kan kommunen gje eit finansieringsbevis for inntil eit bestemt beløp. Eit slikt finansieringsbevis er gyldig i 3 månader, med høve til forlenging etter søknad.

## 2.8 Startlån til utbetring/tilpassing av bustad

Kommunen kan tildele startlån til naudsynt utbetring/tilpassing av bustad. Utbetring/tilpassing skal føre til at husstanden får ein bustad som fungerer godt/betre for personar med nedsett funksjonsevne.

- Behovet for utbetring/tilpassing skal stadfestast av helsepersonell.
- Utbetring og tilpassing av bustaden skal utførast av fagfolk. Om mogleg skal det innhentast minst to tilbod på utbetring/tilpassing. Lån utbetalast etter at faktura på utført arbeid og materiell er lagt fram. Det skal nyttast leverandør som overheld skatte-/avgifts- og arbeidslivslovgjeving.
- Normalt vedlikehald og oppussing reknast ikkje som utbetring/tilpassing.

## 2.9 Startlån til re-finansiering

Startlån kan nyttast til re-finansiering av gjeld dersom dette bidreg til at søkar kan bli buande i bustaden.

- Behovet for re-finansiering må skuldast at husstanden står i reell fare for å miste bustaden grunna pågang frå andre kreditorar.
- Det kan stillast krav til at søkar kontaktar gjeldsrådgjevar eller har undersøkt moglegheita for akkord/gjeldsordning, før lån vert vurdert, eller som eit vilkår for lånet.
- Søkarar som har gjeldsordning, kan tidlegast søke om re-finansiering når gjeldsordninga har vart i 2 år. Kreditorar i gjeldsordninga må normalt samtykke til låneopptak.
- Ein kan gje startlån til re-finansiering utover 100 % av marknadsverdien, dersom dette fører til betre prioritet for tidlegare gitt startlån.
- Det vert ikkje gitt startlån til re-finansiering av usikra gjeld til personar som ikkje inngår i husstanden.
- Startlån til re-finansiering skal normalt utbetalast direkte til kreditorar som er omfatta av re-finansieringa.

- Ved re-finansiering kan det stillast vilkår om at andre kreditorar bidreg til å betre søkar sin økonomiske situasjon.
- Som hovudregel vert det berre gitt startlån til re-finansiering av gjeld ein gong.

## 2.10 Pantesikring av startlånet

- Startlånet skal sikrast med tinglyst pant i bustadeigedomen og innanfor 100 % av bustaden sin marknadsverdi.
- Startlån, som hovudfinansiering, skal normalt ha 1. prioritet pant i bustadeigedomen.
- Dersom vanleg bank kan tilby grunnfinansiering, kan startlån nyttast til toppfinansiering.
- Låntakar er ansvarleg i forhold til kommunen og låneforvaltar for at bustadeigedomen til ei kvar tid er fullverdiforsikra, og forsikringsattest er levert til låneforvaltar.
- Ved skifte av forsikringsselskap skal låntakar straks gje melding om dette til låneforvaltar.

## 2.11 Rente- og nedbetalingsvilkår

- Startlån vert gitt med utgangspunkt i Husbanken sine gjeldande rente- og nedbetalingsvilkår, med eit rentepåslag på 0,25 % til dekning av administrative kostnader
- Startlån vert normalt gitt på følgjande vilkår:
  - Annuitetslån
  - Flytande rente eller med fastrente i ei periode (enten 3, 5, 10 eller 20 år).
  - Nedbetalingstid på opptil 50 år.
  - Max 8 års avdragsfriheit
  - Månadlege innbetalingar
- Andre lånevilkår og seinare endringar av lånevilkår ( til dømes lenger fastrente og/eller lenger avdragsfriheit) kan vurderast etter søknad, dersom det er nødvendig i høve betalingsevne eller andre særlege forhold hjå søkar.
- Kommunalt saksbehandlingsgebyr p.t. kr 1500 blir trekt frå lånebeløpet ved utbetaling av startlånet.
- Intrum låneadministrasjon forvaltar Herøy kommune si låneportefølje. Deira til ein kvar tid gjeldande lånegebyr blir trekt frå lånebeløpet ved utbetaling av startlånet. Det same vert Kartverket sitt gebyr for tinglysing av pantedokument.

## 3 Tilskot til kjøp og tilpassing av bustad

### 3.1 Formål og rettsgrunnlag

Formålet med tilskot til kjøp og tilpassing av bustad, er å hjelpe eldre personar, og enkeltpersonar med langvarig lav inntekt og/eller nedsett funksjonsevne til å:

- kjøpe eigen bustad
- tilpasse eigen eller leigd bustad.
- gje naudsynt re-finansiering for å behalde bustanden

Tilskot til kjøp og tilpassing av bustad er regulert i Lov om bustøtte og kommunale bustadtilskot LOV-2012-08-24-64 kapittel 2. §§ 14-15.

### **3.2 Kven kan få tilskot**

- Personar med nedsett funksjonsevne som har behov for å tilpasse bustaden sin
- Eldre som ønsker å tilpasse bustaden sin for å kunne fortsette å bu heime
- Barnefamiliar som har behov for ein stabil og trygg bustad
- Husstandar med langvarig og dårleg økonomiske situasjon
- Husstandar som ikkje får støtte av andre offentlege støtteordningar

Tildeling vert gjort etter ei økonomisk behovsprøving. Husstandar som inneheld born med nedsett funksjonsevne har høg prioritet.

### **3.3 Vilkår for tilskot:**

- Ha bustadsosiale og økonomiske utfordringar, sjå pkt. 3.2.
- Som hovudregel ikkje ha fått tilskot tidlegare
- Som hovudregel stille sikkerheit i eigen bustad. Tilskot på inntil kr 40 000 kan tildelast utan sikkerheit i bustad.

### **3.4 Utbetaling av tilskot**

- Tilskotet vert utbetalt i takt med framdrift av arbeidet, eller samla når bustaden er overteke/prosjektet er ferdigstilt. Sikkerheit må være etablert før utbetaling, og søkar skal dokumentere at kostnadane faktisk er påløpt og/eller fakturert. Det skal nyttast leverandør som overhald skatte-/avgifts- og arbeidslivslovgjeving.
- Tilskotet kan bli kravd tilbakebetalt heilt eller delvis dersom føresetnadane for tildeling ikkje vert halde, eller fell bort.
- Dersom bustaden det er gitt tilskot til, vert overdrege til ny eigar i tilskotet si avskrivingsperiode, vil den delen av tilskotet som ikkje er avskrive, bli kravd tilbakebetalt. Omgjering til rente- og avdragspliktig lån kan etter søknad vurderast. I særlege tilfelle, til dømes der sal av bustaden fører til tap, kan kravet på tilbakebetaling av tilskot bli fråfalt.
- Ved tilpassing av utleigebustad skal det vurderast om det er rimeleg at utleigar bærer utgiftene til tilpassing heilt eller delvis. Tilskotet vert gitt til søkar og ikkje utleigar, og det vert ikkje kravd sikkerheit i bustaden.

Tilbod om tilskot er gyldig i 3 månader frå vedtaksdato. Frist kan forlengast ved behov.

Tilbod om tilskot føreset at kommunen har tilgjengelege midlar til utdeling, og avslag på søknad kan grunnjevast med manglande midlar.



### 3.5 Avskrivning av tilskot

- Tilskot til etablering avskrivast med 5 % per fullført år frå utbetalingsdato. Pant slettast etter 20 år
- Tilskot til tilpassing avskrivast med 10 % per fullført år frå utbetalingsdato. Pant slettast etter 10 år.
- Tildelt tilskot under kr 40 000 vert avskrive straks.

## 4 Tilskot til utgreiing og prosjektering

### 4.1 Formål og rettsgrunnlag

Formålet med tilskot til utgreiing og prosjektering, er å gje søkerane moglegheit til å utgreie og prosjektere auka tilgjengelegheit i bustaden.

Tilskot til kjøp og tilpassing av bustad er regulert i Lov om bustøtte og kommunale bustadtilskot LOV-2012-08-24-64 § 15. 3 ledd.

Husbanken sin rettleiar – Tilskot til utgreiing og prosjektering, HB.8.B.32 datert 14.10.2019 er lagt til grunn ved utarbeiding av kommunen si retningsline.

### 4.2 Kven kan få tilskot til utgreiing og prosjektering

Husstandar der enkeltpersonar har behov for tilpassa bustad. Tilskotet kan og tildelast eldre som trengjer å få tilpassa bustaden for å kunne bli buande heime ved eit framtidig behov for tilpassing.

### 4.3 Vilkår for tilskot til utgreiing og prosjektering

- Tilskot til utgreiing vert som hovudregel berre gitt til eksisterande bustader. Tilskotet skal nyttast til enkle undersøkingar av bustaden, som vurdering av tilkomst til bustad, beskriving av den tekniske tilstanden, arealbehov, moglegheiter og begrensingar og økonomiske overslag.

Tilskot til utgreiing kan dekke kostnader med inntil kr 20 000 per sak

- Tilskot til prosjektering kan gis til både nye og eksisterande bustader. Tilskotet kan gis til dekning av kostnader for fagleg bistand til prosjektering, typisk arkitekthonorar eller liknande. Tilskot kan og gis til prosjektering av velferdsteknologi.

Tilskot til prosjektering kan dekke kostnader med inntil kr 20 000 per sak

- Det kan i særleg tilfelle gis høgare tilskot. I tilfelle der ein går ut over standardsatsane, skal søker sin økonomi vurderast og være behovsprøvd.
- Utgreiing og prosjektering skal utførast av fagkyndig og det skal leverast faktura før utbetaling av tilskotsmidlane. Det skal nyttast leverandør som overheld skatte-/avgifts- og arbeidslivslovgjeving.

Søknad om utgreiing og prosjektering gjerast på eige skjema. Dette finnast p.t. ikkje elektronisk.

Tilbod om tilskot er gyldig i 3 månader frå vedtaksdato. Frist kan forlengast ved behov.

Tilbod om tilskot føreset at kommunen har tilgjengelege midlar til utdeling, og avslag på søknad kan grunnjevast med manglande midlar.

## 5 Generelt for alle ordningar

### 5.1 Dokumentasjonskrav til søknad

Søknad etter pkt. 2 Startlån og pkt. 3 Tilskot til kjøp og tilpassing av bustad, skal skje via Husbanken sin elektroniske portal «startskudd», med alle vedlegg og opplysingar som er nødvendige for å dokumentere søknaden. .

Herøy kommune har følgande krav til nødvendige vedlegg til søknad, der inntekter, gjeld, formue, og andre relevante opplysingar må dokumenterast for alle vaksne i husstanden, som f. eks.:

- Dokumentasjon for avslag på søknad om bustadlån i privat bank.
- Skattemeldingar 3 siste åra, med skatteoppgjer, dersom det ligg føre.
- Lønns slippar/ trygd / barnebidrag m.m. siste 3 månader.
- Sjølvstendig næringsdrivande må framvise gyldig rekneskap for dei siste 2 åra
- Utskrift av søkjar sin gjeld i gjeldsregisteret siste månad.
- Dokumentasjon for eventuell eksisterande eller tidlegare gjeldsordning.
- Dokumentasjon for fullført introduksjonskurs, dersom søker er omfatta av ordninga.
- Dokumentasjon for varig (permanent) arbeids- og opphaldsløyve i Norge (frå politi eller IMDI), dersom ikkje norsk eller nordisk statsborgar.
- Alle husstandsmedlemmar omfatta av inntektsgrunnlaget for søknaden, må normalt også vere låntakar.
- Ved søknad om førehandsgodkjenning treng søker ikkje vise til kjøp av konkret prosjekt eller bustad.
- Ved søknad om startlån til kjøp av ein bestemt bustad skal det leggest ved salsprospekt / takstrapport.
- Verdivurdering (frå eigedomsmeklar) kan godkjennast som erstatning for takstrapport frå takstmann. Verdivurdering eller takst skal normalt ikkje vere eldre enn 1 år.
- Ved søknad om startlån og tilskot skal det leggest ved pristilbod og budsjett for kostnad.
- Salsprospekt med til dømes teikningar, takstrapport og signert kjøpekontrakt med kjøpesum og kostnader, samt eventuelle kvitteringar/fakturaer for utbetningsarbeid, er grunnlag for utbetaling av startlånet.
- Tilsegn om startlån er gyldig i 3 månader, med høve til forlenging etter søknad.
- Tildelt startlån skal normalt avkortast (reducerast) ved utbetaling, dersom dokumentert kjøpesum og/eller utbetningskostnader blir lågare enn føresett ved behandling av søknaden.

- Dersom lånetilsegn/tildelt startlån skal brukast til anna og dyrare prosjekt, må det søkjast på nytt. Ei vurdering av det nye prosjektet opp mot vilkåra for startlånet må ligge til grunn for å kunne bruke startlånet på ny eigedom.

## 5.2 Saksgang Herøy kommune

- Søkar som tek kontakt med spørsmål om startlån/tilskot, skal gis rettleiing om ordningane og korleis ein kan søke på desse. Dersom søkar må ha bistand til å fylle ut skjema, skal slik bistand, om mogleg gis.
- Etter at søknad er mottatt og arkivert i kommunen sitt sak/arkivsystem, skal det snarast stadfestast at søknaden er mottatt, og gis opplysningar om sakshandsamingstid og når søknaden kan ventast avgjort.
- Dersom søknaden er ufullstendig eller manglar naudsynt dokumentasjon, kan det settast ein frist for søkar å levere korrekt søknad og/eller dokumentasjon. Dersom slik korrigerings/dokumentasjon ikkje er mottatt innan fastsett frist, kan søknaden avsluttast. Sakshandsamar skal normalt kontakte søkar per telefon/elektronisk før søknadshandsaminga vert avslutta. Søknader vert ikkje realitetshandsama før all naudsynt dokumentasjon er mottatt.
- Søknadar om startlån/tilskot inneheld sensitive opplysningar, og er underlagt teieplikt. Lovbestemte krav til handsaming av personopplysningar skal følgjast.
- Etter søknaden er gjennomgått og vurdert, og all naudsynt dokumentasjon er lagt fram, skal saka avgjerast utan ugrunna opphald. Vedtaket skal være grunngjeve og skrifteleg.
- Vedtak om startlån/tilskot er delegert til administrasjonen.

## 5.3 Klagerett

Forvaltningslova gir rett til å klage på vedtak om startlån og tilskotsmidlar,

Klage sendast kommunen innan 3 (tre) veker.

Klage vert først vurdert av den som har fatta vedtaket. Dersom klagen ikkje vert teken til følge, vert klaga sendt til klageorganet som er Herøy formannsskap.

Formannskapet sitt vedtak i klagesaka er endeleg og kan ikkje påklagast vidare, jf. Forvaltningslova kap. VI

## 5.4 Avsetning i tapsfond

Administrasjonen skal årleg vurdere risikoen i startlånporteføljen, og vurdere eventuell avsetning til tapsfond.

Ekstraordinære avdrag på startlån skal nyttast til reutlån eller avdrag. Administrasjonen avgjer fordelinga av reutlån og avdrag i samband med årsrekneskapet.

## 5.5 Ajourhald retningsliner

Retningslinene for startlån og tilskotsmidlar skal ved reviderast kvar kommunestyreperiode.