

PRISAR FOR TENESTER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA, EIGARSEKSJONERINGSLOVA OG MATRIKKELLOVA

Vedteke i Herøy kommunestyre den 11.12.2025 K-sak 129/25

Gjeldande frå 01 januar 2026

1.	Private reguleringsplanar (jf PBL 12-3)	Fritekst - forklarande tekst	2026
1.1	Handsamingsgebyr		
a)	Handsamingsgebyr for reguleringsplan	Handsamingsgebyr	29 100
b)	Gebyr for oppstartsmøte regulering	Oppstartsmøte for private reguleringsplanar	13 300
1.2	Arealgebyr		
a)	Arealgebyr for reguleringsplan	Fast gebyr inntil 5000 m²	39 700
b)	Arealgebyr for reguleringsplan	For kvar påbyrja 1000 m² frå 5 001 m² og oppover	660
1.3	Konsekvensutgreiing		
a)	Gebyr for konsekvensutgreiing	50% av pkt. 2(handsamingsgebyr).	14 500
b)	Eksterne konsulentutgifter dersom planforslaget må kvalitetsikrast	Konsulentutgifter som kommunen måtte ha til ekstern fagleg bistand, vidarefakturering med 10% påslag	
1.4	Reguleringsending		
a)	Endra arealbruk: gebyr som ny plan	Endra arealbruk: Ved planframlegg som gjeld endra arealbruk skal det i tillegg til handsamingsgebyret betalast arealgebyr lik satsane for ny plan.	
b)	Gebyr for mindre reguleringsending	Endring av reguleringsføresegner: Dersom framlegget berre gjeld endring av reguleringsføresegnene, skal det ikkje betalast arealgebyr i tillegg til handsamingsgebyret	29 100
c)	Gebyr for reguleringsending u/høyring	Mindre reguleringsending: Dersom endringa må sendast på full høringsrunde skal det betalast gebyr lik satsane for ny plan. Ved handsaming utan full høringsrunde med politisk vedtak skal det betalast eit gebyr tilsvarande 50% av handsamingsgebyr.	14 550
d)	Gebyr for reguleringsending adm.vedtak	Små reguleringsendingar utan høringsrunde og adm. vedtak.	5 250
1.5	Særskilde utgreingar / undersøkingar		
a)	Eksterne kostnader for kommunen dekkjast av forslagsstillar	Tiltakshavar må koste granskingar som følgje av kulturminnelova (t.d. arkeologiske undersøkingar), plan- og bygningslova (t.d. flaum- og skredfarevurderingar), naturangfoldloven(t.d. terrestriske- og marine naturtypar) og evt. andre særskilde utgreingar som må gjennomførast som følgje av tiltaket sitt omfang, karakter eller lokalisering.	
b)	Gebyr for mangelfullt planforslag	Pris per mangelbrev når det vert levert mangelfulle planforslag	4 200
c)	Gebyr for retting av kart føresegner mm.	Timepris for tenester som har gått med til justeringar av plankart, føresegner, utgreingar m.m.	1 500
2.	Byggesaker utan krav til ansvarsrett (jf PBL 20-4)		
2.1	Mindre tiltak på bebygg eigedom (jf PBL §20-4 og byggesaksforskrifta § 3-1 og 3-2):		
a)	Mindre tiltak: til-påbygg eller endring	Tilbygg og oppføring, endring av mindre frittliggande bygning	6 600
b)	Riving av mindre bygg	Riving av mindre frittliggande bygning	3 220
c)	Mindre utandørstiltak eller bruksending	Terasse, støttemur, bruksending, skilt- og reklameinnreting, antennesystem m.v.	2 750
2.2	Endringar i høve til gitt løyve		
a)	Endring av løyve ved ferdigattest	Mindre endringar i saker som vert handsama ved ferdigattest	1 220
b)	Fornya bygge løyve på grunn av endring	Endringar som krev handsaming	3 850
	For større endringar kan kommunen krevje at saka vert handsama som ny.		
2.3	Arbeid som ikkje kjem til utføring og fornying av søknad		
a)	Fornya løyve innan 5 år vert det gjeve 50% rabatt	Ved ny handsaming, innan fem år, av tidlegare godkjent byggesøknad utan endringar av tiltaket vert det gjeve 50 % rabatt i nytt gebyr	
2.4	Tilbaketrekking av søknad		
a)	Trekt søknad etter mottakskontroll fakturerast 20% av ordinært gebyr	Søknad som vert trekt etter utført mottakskontroll: 20 % av ordinært gebyr	
b)	Trekt søknad etter vedtak fakturerast 100% av ordinært gebyr	Søknad som vert trekt etter utført vedtak: 100 % av ordinært gebyr	
3.	Byggesaker med krav til ansvarsrett (jf PBL 20-3)		
3.1	Oppføring av bygning (PBL §§ 20-1 a og 20-3)		
	For bruksendingar med BRA over 2000 m², skal det betalast 1,5 gang gebyret som står oppført.		
a)	Bustad/fritidsbustad: 1 bruksening	Bustad og fritidsbygning, garasje 50m² inkl. (b.kode 111-172 og 193-199)*	16 000
b)	Bustad/fritidsbustad: 2-5 einingar	Bueining nr 2 til og med nr 5 i same bygning:	8 800
c)	Bustad/fritidsbustad: over 5 einingar	Frå og med nr 6 i same bygning:	4 400
d)	Mindre tidkrevjande bygg med ansvarsrett <100m2	Garasje, uthus, naust, lager, landbruksbygg < 100m²(b.kode 181-182 og 231-249)	7 700
e)	Mindre tidkrevjande bygg med ansvarsrett >100m2	Garasje, uthus, naust, lager, landbruksbygg < 100m²(b.kode 181-182 og 231-249)	15 300
f)	Gebyr for særskild tidkrevjande bygg	Særskild tidkrevjande bygg som td. administrasjons- og næringsbygg	66 000
g)	Gebyr for andre tidkrevjande bygg	Andre mindre tidkrevjande bygg (byggningskode 311-840 med unntak av spesifisert bygg lista opp i denne gebyroversikta)	28 600
	Ved større feltutbyggingar vil gebyrregulativet kunne medføre urimeleg høge gebyr. Ved feltutbygging frå og med 5. bustadbygning skal det derfor bereknast 1/2 gebyr av ordinær sats.	* Ved større feltutbyggingar vil gebyrregulativet kunne medføre urimeleg høge gebyr. Ved feltutbygging frå og med 5. bustadbygning skal det derfor bereknast 1/2 gebyr av ordinær sats. Gebyra bereknast per feltområde, eks. BKS1, BKS2 osv.)	
3.2	Tilbygg, påbygg, underbygg og plassering (PBL § 20-1 a):		
a)	For tilbygging av ny(e) buening(ar) eller tilbygg, påbygg eller underbygg som avgjerande endrar eksisterande bygning, konstruksjon eller anlegg, skal det betalast gebyr som for nybygg	For tilbygging av ny(e) buening(ar) eller tilbygg, påbygg eller underbygg som avgjerande endrar eksisterande bygning, konstruksjon eller anlegg, skal det betalast gebyr som for nybygg. Elles etter satsane under:	
a)	endrar eksisterande bygning, konstruksjon eller anlegg, skal det betalast gebyr som for nybygg.	Tilbygg, påbygg eller underbygg. Bruksareal < 100 m²	8 240
b)	nybygg.	Tilbygg, påbygg eller underbygg. Bruksareal > 100 m²	9 900
3.3	Fasadeending, bruksending og ombygging (PBL § 20-1 c-d og g):		
a)	Bustad/fritidsbustad: fasadeending	Fasadeending/ombygging	6 600
b)	Bustad/fritidsbustad: bruksending	Bruksending - gebyr per nye buening	9 900
c)	Andre bruksendingar	For andre bruksendingar vert det rekna gebyr tilsvarande 30% av opphavleg fastsett gebyr. Kommunen kan krevje at saka vert handsama som ny sak med fullt gebyr.	2 900
d)	Bruksending i andre bygg		10 100
3.4	Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg (PBL § 20-1 e):		
a)	Rive bygg/anlegg: inntil 100 m2	Riving av bygning. Bruksareal < 100 m²	4 400
b)	Rive bygg/anlegg: over 100 m2	Riving av bygning. Bruksareal > 100 m²	7 700
3.5	Arealuavhengige tiltak (PBL § 20-1 b, f, h-i og k-l):		
a)	Byggteknisk installasjon	Heis, installasjon eller rehabilitering, skorstein(nyoppføring eller rehabilitering)	4 950
b)	Mindre utandørstiltak på eigedom	Støttemur, byggtekniske innstallasjonar, gjerde, skilt, m.v.	3 850
c)	Større utandørstiltak på eigedom	Vesentlege terrengjningrep, konstruksjonar og anlegg, veganlegg,parkering, basseng og liknande	12 100
d)	Mindre anlegg i strandsona	Flytebrygger og andre anlegg i strandsona	5 000
e)	Større anlegg i strandsona	Flytebrygger og andre anlegg i strandsona	12 100
3.6	Godkjenning av person som sjølvbygger (SAK10 § 6-8) og ansvarsrett (SAK § 11-4)		
a)	Sjølvbygger, personleg ansvarsrett	Handsaming av søknad om sjølvbygger	3 300
3.7	Innhenting av løyve eller uttale/samtykke frå anna mynde (PBL §21-5)		
a)	Løyve eller uttale frå anna mynde	Løyve eller uttale/samtykke frå anna mynde, eit gebyr per innhenting	2 750
3.8	Endringar i høve til gitt løyve:		
a)	Endring av løyve ved ferdigattest	Mindre endringar i saker som vert handsama ved ferdigattest	2 200
b)	Fornya bygge løyve på grunn av endring	Endringar som krev handsaming	4 400
	Større endringar; Kommunen kan krevje at saka vert handsama som ny sak		
3.9	Mangelfull søknad:		
a)	Gebyr for mangelfull søknad frå ansvarlege føretak	Etterlysing av manglande dokumentasjon i søknad (gjeld berre for ansvarlege føretak)	3 300
b)	Gebyr for mangelfull søknad	Gjennomgang og retur av søknad som ikkje inneheld den minimumsdokumentasjon som er kravd i forskrift.	3 297
3.10	Igangsettingsløyve:		
a)	Søknad om igangsettingsløyve	Igangsettingsløyve, eit gebyr per løyve.	5 000
3.11	Avslag		
a)	Avslag i byggesak - 60% av ordinært gebyr	Ved avslag på søknadar vert gebyret redusert til 60% av ordinært gebyr. Dette gjeld ikkje for dispensasjonssaker	
3.12	Arbeid som ikkje kjem til utføring og fornying av søknad		
	Ved ny handsaming, innan fem år, av tidlegare godkjent byggesøknad utan endringar av tiltaket vert det gjeve 50 % rabatt i nytt gebyr	Ved ny handsaming, innan fem år, av tidlegare godkjent byggesøknad utan endringar av tiltaket vert det gjeve 50 % rabatt i nytt gebyr	
3.13	Trekking av søknad		
	Trekt søknad etter mottakskontroll - 20% av ordinært gebyr	Søknad som vert trekt etter utført mottakskontroll: 20 % av ordinært gebyr	
	Trekt søknad etter vedtak - 100% av ordinært gebyr	Søknad som vert trekt etter utført vedtak: 100 % av ordinært gebyr	
3.14	Timepris		
a)	Utleige av byggesaktenester	Timepris byggesak	1 220
3.15	Førehandskonferanse		
a)	Førehandskonferanse for ansvarleg føretak		3 300
b)	Førehandskonferanse for private		1 650
4.	Delesaker (PBL § 20-1 m)		
a)	Søknad om å dele opp tomt eller eigedom	Handsaming av søknad om fradeling	7 800
5.	Ulovleg byggearbeid		

	a) Gebyr: arbeid påbegynt før løyve er gitt b) Ulovleg tiltak: tvangsmulkt (eiingsgebyr) c) Ulovleg tiltak: dagmulkt (løpande)	Dersom søknadspiktige arbeid vert sett i gang eller teke i bruk utan løyve, vert det gitt eit tilleggsggebyr på 50% av fullt handsamingsgebyr, minimumsgebyr Det kan i tillegg vert gitt eit overtredingsgebyr if byggesaksforskrifta §16 Løpande dagmulkt	5 550
6. Disposisjon			
	a) Disposisjon utan høyring (delegert)	Handsaming delegert utviklingsleiar - utan høyring	2 775
	b) Disposisjon med høyring (delegert)	Handsaming delegert utviklingsleiar - med høyring	5 550
	c) Disposisjon utan høyring (politisk)	Handsaming MTU - utan høyring	7 200
	d) Disposisjon lokal høyring (politisk)	Handsaming MTU - med avgrensa høyring til lokalt mynde	9 990
	e) Disposisjon med høyring (politisk)	Handsaming MTU- med høyring	16 650
7. Eigarseksjoneringar			
	a) Seksjonering: inntil 4 seksjonar	Seksjonering/reseksjonering inntil 4 seksjonar	9 100
	b) Seksjonering: over 4 seksjonar	Seksjonering/reseksjonering meir enn 4 seksjonar	9 500
	c) Seksjonering: tillegg per seksjon over 9	Frå 9 seksjonar, tillegg per ny seksjon	750
	d) Seksjonering: tillegg for synfaring	Tilleggsgebyr for synfaring	4 550
	e) Seksjonering: sletting av sameige	Sletting av seksjonert sameige	6 050
	f) Seksjonering: gebyr for mangelfull søknad	Mangelfull søknad der kommunen må etterspørre meir dokumentasjon	1 500
	g) Seksjonering: avslag	Søknad avslått	1 500
8. Oppretting av matrikkeleining			
8.1	Oppretting av matrikkeleining og festegrunn		
	a) Oppmåling: ny grunn, 0–2 dekar	Areal frå 0 – 2000 m²	25 100
	b) Oppmåling: tillegg over 2 dekar(ny)	Areal frå 2001 -20 000m² – auke pr. påbegynt da.	1 320
	c) Oppmåling av areal over 20 dekar(ny)	Areal over 20 001m² etter medgått tid, minstepris	37 700
8.2	Matrikkulering av eksisterande umatrikkulert grunn		
	a) Oppmåling: eksisterande grunn, 0–2 dekar	Areal frå 0 – 2000 m²	7 550
	b) Oppmåling: tillegg over 2 dekar	Areal frå 2001 -20 000 m² – auke pr. påbegynt da.	630
	c) Oppmåling av grunn over 20 dekar	Areal over 20 001 m² etter medgått tid, minstepris	15 550
8.3	Oppmåling av uteareal på eigarseksjonen		
	a) Oppmåling: uteareal opptil 1 seksjon	Oppmålingsarbeid	20 100
	b) Oppmåling: uteareal per seksjon over 1	Oppmålingsarbeid per seksjon	6 300
8.4	Oppretting av anleggseigedom		
	a) Oppretting av anleggseigedom	Gebyr vert fastsett etter medgått tid, minstepris	15 550
8.5	Registrering av jordsameige		
	a) Gebyr for oppretting av jordsameige	Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert fakturert etter medgått tid. Timepris med minstegebyr	10 050
8.6	Oppretting av tilleggsareal som eigen matrikkeleining som tillegg til eksisterande grunneigedom eller festegrunn		
	a) Gebyr for tilleggsareal 0-249m²	Gebyr per tilleggsareal. Oppretting av tilleggsareal som eigen matrikkeleining som tillegg til eksisterande grunneigedom eller festegrunn. Maksimalt areal som kan fradelast etter dette punktet er 249 m², det er eit vilkår at det skal samanføyast med ein grunneigedom etterpå	9 975
	b) Gebyr for tilleggsareal 250-500m²	Gebyr per tilleggsareal. Oppretting av tilleggsareal som eigen matrikkeleining som tillegg til eksisterande grunneigedom eller festegrunn. Maksimalt areal som kan fradelast etter dette punktet er 500 m², det er eit vilkår at det skal samanføyast med ein grunneigedom etterpå.	20 100
8.7	Oppretting av punktbeste		
	a) Oppretta punktbeste i eigedomsregisteret	Gebyr for oppretting av matrikkeleining for punktbeste	13 800
	b) Oppretta punktbeste i eigedomsregisteret	Gebyr for oppretting av matrikkeleining for punktbeste, koordinatbestemt	5 000
9. Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning			
	a) Gebyr for oppretting av eigedom før OF	Satsar etter punkt 8 skal fakturerast. I tillegg kjem eit tilleggsggebyr for oppretting av matrikkeleining før fullført oppmålingsforretning	6 300
9.1	Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikkulering		
	a) Gebyr for utført arbeid 1/3 av gebyr i punkt 8.	Gebyr for utført arbeid når saka vert trekt før den er fullført, om den må avvist, ikkje lar seg matrikkelføre på grunn av endra heimelsforhold eller om saka av andre grunnar ikkje kan fullførast, vert gebyrsatsene sett til 1/3 etter punkt 8.	
10. Grensejustering			
10.1	Grunneigedom, festegrunn og jordsameige		
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av eigedomens areal. (maksimalgrensa er sett til 500 m²). Ein eigedom kan imidlertid ikkje avgi areal som i sum overstig 20 % av eigedomens areal før justeringa	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av eigedomens areal. (maksimalgrensa er sett til 500 m²). Ein eigedom kan imidlertid ikkje avgi areal som i sum overstig 20 % av eigedomens areal før justeringa. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.	
	b) Grensejustering: 0–500 kvadratmeter	Areal frå 0 – 500 m²	15 100
10.2	Anleggseigedom		
	For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggseigedomens volum, men den maksimale grensa er satt til 1000 m³	For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggseigedomens volum, men den maksimale grensa er satt til 1000 m³	
	Grensejustering: 0–1000 m³	Volum 0-1000 m³	15 100
11. Arealoverføring			
11.1	Grunneigedom, festegrunn og jordsameige		
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast.	
	Arealoverføring utløysar dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til vegføremål	Arealoverføring utløysar dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til vegføremål.	
	a) Arealoverføring: 0–2 dekar	Areal frå 0 – 2000 m²	25 100
	b) Arealoverføring: tillegg over 2 dekar	Areal frå 2001 - auke pr. påbegynt da	1 320
11.2	Anleggseigedom		
	For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei anna, - ikkje vere registrert på ei tredje matrikkeleining	For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei anna, - ikkje vere registrert på ei tredje matrikkeleining.	
	Volum kan kun overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanslåing er til stades. Matrikkeleininga skal utgjere eit samanhengande volum	Volum kan kun overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanslåing er til stades. Matrikkeleininga skal utgjere eit samanhengande volum.	
	a) Arealoverføring: 0–2000 m³	Volum frå 0 – 2000 m³	25 100
	b) Arealoverføring: tillegg over 2000 m³	Volum frå 2001 - auke pr. påbegynt da	1 320
12. Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidligare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning			
	a) Klarlegge inntil 2 punkt (målte opp før)	For inntil 2 punkt	3 800
	b) Klarlegge over 2 punkt (målte opp før)	For overskytende grensepunkt, pr. punkt	1 320
13. Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidligare er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter			
	a) Klarlegge inntil 2 punkt utan koordinat	For inntil 2 punkter	12 550
	b) Klarlegge over 2 punkt utan koordinatar	For overskytende grensepunkt, pr. punkt	2 500
	c) Gebyr for klarlegge rettar	Gebyr for klarlegging av rettar vert fakturert etter medgått tid. Timepris er	1 320
	Dersom alle grensene kring eigedomen skal gåast opp, skal det betalast gebyr som oppretting av ny matrikkeleining	Dersom alle grensene kring eigedomen skal gåast opp, skal det betalast gebyr som oppretting av ny matrikkeleining.	
14. Diverse gebyr ved oppmåling og matrikkelføring			
	a) Gebyr for hjelp til å lage grenseavtale	Gebyr vert fastsett etter medgått tid. Timepris 1320, minstepris 3.960,-	3 960
	b) Endring av bygningsstype i matrikkel	Endring av bygningskode 111/113 til kode 162/163	1 980
15. Andre oppmålingstekniske arbeid			
	a) Anna oppmålingsarbeid utan GPS	Timepris kontorarbeid	1 320
	b) Anna oppmålingsarbeid med GPS	Timepris oppmåling inkl. oppmålingsutstyr.	1 890
16. Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka			
	Gjer rekvisenten under saksgangen endringar i grunnlaget for matrikkelføringa av saka, opprettheld ein likevel gebyret	Gjer rekvisenten under saksgangen endringar i grunnlaget for matrikkelføringa av saka, opprettheld ein likevel gebyret.	