

# PRISAR FOR TENESTER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA, EIGARSEKSJONERINGSLOVA OG MATRIKKELLOVA

Vedteke i Herøy kommunestyre den 14.12.2023 K-sak 140/23

Gjeldande frå 01.01.2024

1.	Private reguleringsplanar (jf PBL 12-3)	2024
1.1	Handsamingsgebyr	
	a) Handsamingsgebyr for reguleringsplan	26 270
	b) Gebyr for oppstartsmøte regulering	12 000
1.2	Arealgebyr	
	a) Arealgebyr for reguleringsplan	35 870
	b) Arealgebyr for reguleringsplan	596
1.3	Konsekvensutgreiing	
	a) Gebyr for konsekvensutgreiing	13 135
	b) Eksterne konsulentutgifter	
1.4	Reguleringsendring	
	a) Endra arealbruk: gebyr som ny plan	
	b) Gebyr for mindre reguleringsendring	26 270
	c) Gebyr for reguleringsendring u/høyring	13 135
	d) Gebyr for reguleringsendring adm.vedtak	4 769
1.5	Særskilde utgreiingar / undersøkingar	
	Tiltakshavar må koste granskningar som følgje av kulturminnelova (t.d. arkeologiske undersøkingar), plan- og bygningslova (t.d. flaum- og skredfarevurderingar), naturmangfoldloven(t.d. terrestriske- og marine naturtypar) og evt. andre særskilde utgreiingar som må gjennomførast som følgje av tiltaket sitt omfang,	
	a) karakter eller lokalisering.	
	b) Gebyr for mangelfullt planforslag	4000
	c) Gebyr for retting av kart føresegner mm.	1 340
<b>2.</b>	<b>Byggesaker utan krav til ansvarsrett (jf PBL 20-4)</b>	
2.1	Mindre tiltak på bebygd eigedom (jf PBL §20-4 og byggesaksforskrifta § 3-1 og 3-2):	
	a) Mindre tiltak: til-/påbygg eller endring	6 158
	b) Riving av mindre bygg	3 007
	c) Mindre utandørstiltak eller bruksendring	2 566
2.2	Endringar i høve til gitt løyve	
	a) Endring av løyve ved ferdigattest	1 002
	b) Fornya byggeløyve på grunn av endring	3 592
2.3	Arbeid som ikkje kjem til utføring og fornying av søknad	
	a) Fornya søknad innan 5 år	
2.4	Tilbaketrekking av søknad	
	a) Trekt søknad etter mottakskontroll	
	b) Trekt søknad etter vedtak	
<b>3.</b>	<b>Byggesaker med krav til ansvarsrett (jf PBL 20-3)</b>	
3.1	Oppføring av bygning (PBL §§ 20-1 a og 20-3)	
	For brukseiningar med BRA over 2000 m², skal det betalast 1,5 gang gebyret som står oppført.	
	a) Bustad/fritidsbustad: 1 brukseining	14 882
	b) Bustad/fritidsbustad: 2-5 einingar	8 210
	c) Bustad/fritidsbustad: over 5 einingar	4 105
	d) Mindre tidkrevjande bygg med ansvarsrett	7 185
	e) Gebyr for særskild tidkrevjande bygg	61 578
	f) Gebyr for andre tidkrevjande bygg	26 684
3.2	Tilbygg, påbygg, underbygg og plassering (PBL § 20-1 a):	
	a) Bustad/fritidsbustad: tilbygg/påbygg	7 697
	b) Bustad/fritidsbustad: tilbygg/påbygg	9 237
3.3	Fasadeendring, bruksendring og ombygging (PBL § 20-1 c-d og g):	
	a) Bustad/fritidsbustad: fasadeendring	6 158
	b) Bustad/fritidsbustad: bruksendring	9 237
	c) Andre bruksendringar	2 771
3.4	Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg (PBL § 20-1 e):	
	a) Rive bygg/anlegg: inntil 100 m2	4 105
	b) Rive bygg/anlegg: over 100 m2	7 185
3.5	Arealuavhengige tiltak (PBL § 20-1 b, f, h-i og k-l):	
	a) Byggteknisk installasjon	4 619
	b) Mindre utandørstiltak på eigedom	3 592
	c) Større utandørstiltak på eigedom	11 290
	d) Mindre anlegg i strandsona	4 619
	e) Større anlegg i strandsona	11 290
3.6	Godkjenning av person som sjølvbygger (SAK10 § 6-8) og ansvarsrett (SAK § 11-4)	
	a) Sjølvbygger: personleg ansvarsrett	2 808
3.7	Innhenting av løyve eller uttale/samtykke frå anna mynde (PBL §21-5)	

a)	Løyve eller uttale frå anna mynde	2 566
3.8	Endringar i høve til gitt løyve:	
a)	Endring av løyve ved ferdigattest	2 053
b)	Fornya byggeløyve på grunn av endring	4 105
3.9	Mangelfull søknad:	
a)	Gebyr for mangelfull søknad	3 078
b)	Gebyr for mangelfull søknad	3 078
3.10	Igangsettingsløyve:	
a)	Søknad om igangsettingsløyve	4 619
3.11	Avslag	
a)	Byggesak (søknad som er avslått)	
3.12	Arbeid som ikkje kjem til utføring og fornying av søknad	
	Ved ny handsaming, innan fem år, av tidlegare godkjent byggesøknad utan endringar av tiltaket vert det gjeve 50 % rabatt i nytt gebyr	
3.13	§ 3-6. Tilbaketrekking av søknad	
	Trekk søknad etter mottakskontroll	
	Trekk søknad etter vedtak	
3.14	Timepris	
a)	Utleige av byggesaktenester	1 002
<b>4.</b>	<b>Delesaker (PBL § 20-1 m)</b>	
a)	Søknad om å dele opp tomt eller eigedom	7 185
<b>5.</b>	<b>Ulovleg byggearbeid</b>	
a)	Gebyr: arbeid påbegynt før løyve er gitt	5 132
b)	Ulovleg tiltak: tvangsmulkt (eingongsgebyr)	1
c)	Ulovleg tiltak: dagmulkt (løpande)	1
<b>6.</b>	<b>Dispensasjon</b>	
a)	Dispensasjon utan høyring (delegert)	2 566
b)	Dispensasjon med høyring (delegert)	5 132
c)	Dispensasjon utan høyring (politisk)	6 671
d)	Dispensasjon lokal høyring (politisk)	9 237
e)	Dispensasjon med høyring (politisk)	15 395
<b>7.</b>	<b>Eigarseksjoneringar</b>	
a)	Seksjonering: inntil 4 seksjonar	8 232
b)	Seksjonering: over 4 seksjonar	9 604
c)	Seksjonering: tillegg per seksjon over 9	686
d)	Seksjonering: tillegg for synfaring	4 116
e)	Seksjonering: sletting av sameige	5 488
f)	Seksjonering:gebyr for mangelfull søknad	1 372
<b>8.</b>	<b>Oppretting av matrikkeleining</b>	
8.1	Oppretting av matrikkeleining og festegrund	
a)	Oppmåling: ny grunn, 0–2 dekar	22 788
b)	Oppmåling: tillegg over 2 dekar(ny)	1 213
c)	Oppmåling av areal over 20 dekar(ny)	34 182
8.2	Matrikkulering av eksisterande umatrikkulert grunn	
a)	Oppmåling: eksisterande grunn, 0–2 dekar	6 836
b)	Oppmåling: tillegg over 2 dekar	570
c)	Oppmåling av grunn over 20 dekar	11 394
8.3	Oppmåling av uteareal på eigarseksjonen	
a)	Oppmåling: uteareal opptil 1 seksjon	18 230
b)	Oppmåling: uteareal per seksjon over 1	5 697
8.4	Oppretting av anleggseigedom	
a)	Oppretting av anleggseigedom	11 394
8.5	Registrering av jordsameige	
a)	Gebyr for oppretting av jordsameige	9 115
8.6	Oppretting av tilleggsareal som eigen matrikkeleining som tillegg til eksisterande grunneigedom eller festegrund	
a)	Gebyr for tilleggsareal 0-500m <sup>2</sup>	18 230
8.7	Oppretting av punktfeste	
a)	Oppretta punktfeste i eigedomsregisteret	12 533
b)	Oppretta punktfeste i eigedomsregisteret	4 558
<b>9.</b>	<b>Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning</b>	
a)	Gebyr for oppretting av eigedom før OF	5 697
9.1	Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikkulering	
a)	Gebyr for utført arbeid	
<b>10</b>	<b>Grensejustering</b>	
10.1	Grunneigedom, festegrund og jordsameige	

	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av eigedomens areal. (maksimalgrensa er sett til 500 m <sup>2</sup> ). Ein eigedom kan imidlertid ikkje avgi areal som i sum overstig 20 % av eigedomens areal før justeringa. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.	
a)	Grensejustering: 0-250 kvadratmeter	8 767
b)	Grensejustering: 251–500 kvadratmeter	13 673
10.2	<b>Anleggseigedom</b>	
	For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggseigedomens volum, men den maksimale grensa er satt til 1000 m <sup>3</sup>	
	Grensejustering: 0–1000 m <sup>3</sup>	13 673
<b>11.</b>	<b>Arealoverføring</b>	
11.1	<b>Grunneigedom, festegrund og jordsameige</b>	
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast.	
	Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål.	
a)	Arealoverføring: 0–2 dekar	22 788
b)	Arealoverføring: tillegg over 2 dekar	1 213
11.2	<b>Anleggseigedom</b>	
	For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei anna, - ikkje vere registrert på ei tredje matrikkeleining.	
	Volum kan kun overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanslåing er til stades. Matrikkeleininga skal utgjere eit samanhengande volum.	
a)	Arealoverføring: 0–2000 m <sup>3</sup>	22 788
b)	Arealoverføring: tillegg over 2000 m <sup>3</sup>	1 213
<b>12.</b>	<b>Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidligare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b>	
a)	Klarlegge inntil 2 punkt (målte opp før)	3 418
b)	Klarlegge over 2 punkt (målte opp før)	1 213
<b>13.</b>	<b>Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidligare er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter</b>	
a)	Klarlegge inntil 2 punkt utan koordinat	11 394
b)	Klarlegge over 2 punkt utan koordinatar	2 279
c)	Gebyr for klarlegge rettar	1 213
	Dersom alle grensene kring eigedomen skal gåast opp, skal det betalast gebyr som oppretting av ny matrikkeleining.	
<b>14.</b>	<b>Privat grenseavtale</b>	
a)	Gebyr for hjelp til å lage grenseavtale	1 213
<b>15.</b>	<b>Andre oppmålingstekniske arbeid</b>	
a)	Anna oppmålingsarbeid utan GPS	1 213
b)	Anna oppmålingsarbeid med GPS	1 709
<b>16.</b>	<b>Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka</b>	
	Gjer rekvirenten under saksgangen endringar i grunnlaget for matrikkelføringa av saka, opprettheld ein likevel gebyret.	