

**PRISAR FOR TENESTER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA,
EIGARSEKSJONERINGSLOVA OG MATRIKKELLOVA**

Vedteke i Herøy kommunestyre den 08.12.2022 K-sak 113/22

Gjeldande frå 01.01.2023

1.	Arbeid med private reguleringsplanar	2023
1.1	Handsamingsgebyr	
a)	Handsamingsgebyr	24 900
1.2	Arealgebyr	
a)	Fast gebyr inntil 5000 m ²	34 000
b)	For kvar påbyrja 1000 m ² frå 5 001 m ² og oppover	565
1.3	Konsekvensutgreiing	
a)	50% av pkt. 2(handsamingsgebyr). Konsulentutgifter som kommunen måtte ha til eksternt fagleg bistand.	12 450
1.4	Reguleringsendring	
a)	Endra arealbruk: Ved planframlegg som gjeld endra arealbruk skal det i tillegg til handsamingsgebyret betalast arealgebyr lik satsane for ny plan.	
b)	Endring av reguleringsføresegner: Dersom framlegget berre gjeld endring av reguleringsføresegnene, skal det ikkje betalast arealgebyr i tillegg til handsamingsgebyret	24 900
c)	Mindre reguleringsendring: Dersom endringa må sendast på full høyringsrunde skal det betalast gebyr lik satsane for ny plan. Ved handsaming utan full høyringsrunde med politisk vedtak skal det betalast eit gebyr tilsvarande 50% av handsamingsgebyr.	12 450
d)	Små reguleringsendringar utan høyringsrunde og adm. vedtak.	4 520
1.5	Særskilde utgreiingar / undersøkingar	
a)	Tiltakshavar må koste granskingar som følgje av kulturminnelova (t.d. arkeologiske undersøkingar), plan- og bygningslova (t.d. flaum- og skredfarevurderingar), naturmangfoldloven(t.d. terrestriske- og marine naturtypar) og evt. andre særskilde utgreiingar som må gjennomførast som følgje av tiltaket sitt omfang, karakter eller lokalisering.	
b)	Retting av plankart dersom plankonsulent ikkje klarer å levere feifri SOSI-fil vert fakturert etter megått tid. Timepris	1 270
2.	Byggesaker utan krav til ansvarsrett (jf PBL 20-4)	
2.1	Mindre tiltak på bebygd eigedom (jf PBL §20-4 og byggesaksforskrifta § 3-1 og 3-2):	
a)	Tilbygg og oppføring, endring av mindre frittliggande bygning	5 840
b)	Riving av mindre frittliggande bygning	2 920
c)	Terasse, støttemur, bruksendring, skilt- og reklameinnretning, antennesystem m.v.	2 430
2.2	Endringar i høve til gitt løyve	
a)	Mindre endringar i saker som vert handsama ved ferdigattest	950
b)	Endringar som krev handsaming	3 405
c)	For større endringar kan kommunen krevje at saka vert handsama som ny.	
2.3	Arbeid som ikkje kjem til utføring og fornying av søknad	
a)	Ved ny handsaming, innan fem år, av tidlegare godkjent byggesøknad utan endringar av tiltaket vert det gjeve 50 % rabatt i nytt gebyr	
2.4	Tilbaketrekking av søknad	
a)	Søknad som vert trekt etter utført mottakskontroll: 20 % av ordinært gebyr	
b)	Søknad som vert trekt etter utført vedtak: 100 % av ordinært gebyr	
3.	Byggesaker med krav til ansvarsrett (jf PBL 20-3)	
3.1	Oppføring av bygning (PBL §§ 20-1 a og 20-3)	
	For brukseiningar med BRA over 2000 m ² , skal det betalast 1,5 gang gebyret som står oppført.	
a)	Bustad og fritidsbygning, garasje 50m ² inkl. (b.kode 111-172 og 193-199)*	14 100
b)	Bueining nr 2 til og med nr 5 i same bygning:	7 780
c)	Frå og med nr 6 i same bygning:	3 890
d)	Garasje, uthus, naust, lager, landbruksbygg < 100m ² (b.kode 181-182 og 231-249)	6 810
e)	Særskild tidkrevjande bygg som td. administrasjons- og næringsbygg	58 360
f)	Andre mindre tidkrevjande bygg (bygningkode 311-840 med unntak av spesifisert bygg lista opp i denne gebyroversikta)	25 290
	* Ved større feltutbyggingar vil gebyrregulativet kunne medføre urimeleg høge gebyr. Ved feltutbygging frå og med 5. bustadbygning skal det derfor bereknast 1/2 gebyr av ordinær sats. Gebyra bereknast per feltområde, eks. BKS1, BKS2 osv.)	
3.2	Tilbygg, påbygg, underbygg og plassering (PBL § 20-1 a):	

	For tilbygging av ny(e) bueining(ar) eller tilbygg, påbygg eller underbygg som avgjerande endrar eksisterande bygning, konstruksjon eller anlegg, skal det betalast gebyr som for nybygg. Elles etter satsane under:	
a)	Tilbygg, påbygg eller underbygg. Bruksareal < 100 m ²	7 290
b)	Tilbygg, påbygg eller underbygg. Bruksareal > 100 m ²	8 750
3.3	Fasadeendring, bruksendring og ombygging (PBL § 20-1 c-d og g):	
a)	Fasadeendring/ombygging	5 840
b)	Bruksendring - gebyr per nye bueining	8 750
c)	For andre bruksendringar vert det rekna gebyr tilsvarande 30% av opphavleg fastsett gebyr. Kommunen kan krevje at saka vert handsama som ny sak med fullt gebyr.	
3.4	Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg (PBL § 20-1 e):	
a)	Riving av bygning. Bruksareal < 100 m ²	3 890
b)	Riving av bygning. Bruksareal > 100 m ²	6 810
3.5	Arealuavhengige tiltak (PBL § 20-1 b, f, h-i og k-l):	
a)	Heis, installasjon eller rehabilitering	4 380
b)	Skorstein (nyoppføring eller rehabilitering), støttemur, byggtkniske innstallasjonar, gjerde, skilt, m.v.	3 405
c)	Vesentlege terrenginngrep, konstruksjonar og anlegg, veganlegg, parkering, flytebrygger, basseng, anlegg i strandsone o.l	10 700
3.6	Godkjenning av person som sjølvbygger (SAK10 § 6-8) og ansvarsrett (SAK § 11-4)	
a)	Handsaming av søknad om sjølvbygger	2 660
b)	Godkjenning av føretak som ikkje oppfyller kvalifikasjonskrava i SAK § 11-4	2 920
3.7	Innhenting av løyve eller uttale/samtykke frå anna mynde (PBL §21-5)	
a)	Løyve eller uttale/samtykke frå anna mynde, eit gebyr per innhenting	2 430
3.8	Endringar i høve til gitt løyve:	
a)	Mindre endringar i saker som vert handsama ved ferdigattest	1 950
b)	Endringar som krev handsaming	3 890
c)	Større endringar; Kommunen kan krevje at saka vert handsama som ny sak	
3.9	Mangelfull søknad:	
a)	Etterlysing av manglande dokumentasjon i søknad (gjeld berre for ansvarlege føretak)	2 920
b)	Gjennomgang og retur av søknad som ikkje inneheld den minimumsdokumentasjon som er kravd i forskrift.	2 920
3.10	Igangsettingsløyve:	
a)	Igangsettingsløyve, eit gebyr per løyve.	4 380
3.11	Avslag	
a)	Ved avslag på søknadar vert gebyret redusert til 60% av ordinært gebyr. Dette gjeld ikkje for dispensasjonssaker	
3.12	Arbeid som ikkje kjem til utføring og fornying av søknad	
a)	Ved ny handsaming, innan fem år, av tidlegare godkjent byggesøknad utan endringar av tiltaket vert det gjeve 50 % rabatt i nytt gebyr	
3.13	§ 3-6. Tilbaketrekking av søknad	
a)	Søknad som vert trekt etter utført mottakskontroll: 20 % av ordinært gebyr	
b)	Søknad som vert trekt etter utført vedtak: 100 % av ordinært gebyr	
3.14	Timepris	
	Timepris byggesak	950
4.	Delesaker (PBL § 20-1 m)	
a)	Handsaming av søknad om frådelling	6 800
5.	Ulovleg byggearbeid	
a)	Dersom søknadspiktige arbeid vert sett i gang eller teke i bruk utan løyve, vert det gitt eit tilleggsgybyr på 50% av fullt handsamingsgebyr, minimumsgebyr	4 860
b)	Det kan i tillegg vert gitt eit overtredingsgebyr jf byggesaksforskrifta §16	
6.	Dispensasjon	
a)	Handsaming delegert utviklingsleiar - utan høyring	2 430
b)	Handsaming delegert utviklingsleiar - med høyring	4 860
c)	Handsaming MTU - utan høyring	6 320
d)	Handsaming MTU - med avgrensa høyring til lokalt mynde	8 750
e)	Handsaming MTU- med høyring	14 600

7.	Eigarseksjoneringar	
a)	Seksjonering/reseksjonering inntil 4 seksjonar	7 800
b)	Seksjonering/reseksjonering meir enn 4 seksjonar	9 100
c)	Frå 9 seksjonar, tillegg per ny seksjon	650
d)	Tilleggsgebyr for synfaring	3 900
e)	Sletting av seksjonert sameige	5 200
f)	Mangelfull søknad der kommunen må etterspørre meir dokumentasjon	1 300
8.	Oppretting av matrikkeleining	
8.1	Oppretting av matrikkeleining og festegrund	
a)	Areal frå 0 – 2000 m ²	21 600
b)	Areal frå 2001 -20 000m ² – auke pr. påbegynt da.	1 150
c)	Areal over 20 001m ² etter medgått tid, minstepris	32 400
8.2	Matrikkulering av eksisterande umatrikkulert grunn	
a)	Areal frå 0 – 2000 m ²	6 480
b)	Areal frå 2001 -20 000 m ² – auke pr. påbegynt da.	540
c)	Areal over 20 001 m ² etter medgått tid, minstepris	10 800
8.3	Oppmåling av uteareal på eigarseksjonen	
a)	Gebyr for oppmåling av uteareal på inntil 1 eigarseksjon	17 280
b)	Gebyr for oppmåling av uteareal utover 1 eigarseksjon per seksjon	5 400
8.4	Oppretting av anleggseigedom	
a)	Gebyr vert fastsett etter medgått tid, minstepris	10 800
8.5	Registrering av jordsameige	
a)	Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert fakturert etter medgått tid. Timepris med minstegebyr	8 640
8.6	Oppretting av tilleggsareal som eigen matrikkeleining som tillegg til eksisterande grunneigedom eller festegrund	
a)	Gebyr per tilleggsareal. Oppretting av tilleggsareal som eigen matrikkeleining som tillegg til eksisterande grunneigedom eller festegrund. Maksimalt areal som kan frådelast etter dette punktet er 500 m ² , det er eit vilkår at det skal samanføyast med ein grunneigedom etterpå.	17 280
8.7	Oppretting av punktbeste	
a)	Gebyr for oppretting av matrikkeleining for punktbeste	11 880
b)	Gebyr for oppretting av matrikkeleining for punktbeste, koordinatbestemt	4 320
9.	Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning	
a)	Satsar etter punkt 8 skal fakturerast. I tillegg kjem eit tilleggsgebyr for oppretting av matrikkeleining før fullført oppmålingsforretning	5 400
9.1	Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikkulering	
a)	Gebyr for utført arbeid når saka vert trekt før den er fullført, om den må avvisast, ikkje lar seg matrikkelføre på grunn av endra heimelsforhold eller om saka av andre grunnar ikkje kan fullførast, vert gebyrsatsene sett til 1/3 etter punkt 8.	
10	Grensejustering	
10.1	Grunneigedom, festegrund og jordsameige	
a)	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av eigedomens areal. (maksimalgrensa er sett til 500 m ²). Ein eigedom kan imidlertid ikkje avgjare areal som i sum overstig 20 % av eigedomens areal før justeringa. For grensejustering til veg- eller jernbaneføremål kan andre arealklasser gjelde.	
a)	Areal frå 0 – 500 m ²	12 960
10.2	Anleggseigedom	
	For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggseigedomens volum, men den maksimale grensa er satt til 1000 m ³	
	Volum 0-1000 m ³	12 960
11.	Arealoverføring	
11.1	Grunneigedom, festegrund og jordsameige	
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast.	
	Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål.	
a)	Areal frå 0 – 2000 m ²	21 600
b)	Areal frå 2001 - auke pr. påbegynt da	1 150
11.2	Anleggseigedom	

	For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei anna, - ikkje vere registrert på ei tredje matrikkeleining.	
	Volum kan kun overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanslåing er til stades. Matrikkeleininga skal utgjere eit samanhengande volum.	
a)	Volum frå 0 – 2000 m ³	21 600
b)	Volum frå 2001 - auke pr. påbegynt da	1 150
12.	Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidligare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	
a)	For inntil 2 punkt	3 240
b)	For overskytende grensepunkt, pr. punkt	1 150
13.	Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidligare er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter	
a)	For inntil 2 punkter	10 800
b)	For overskytende grensepunkt, pr. punkt	2 160
c)	Gebyr for klarlegging av rettar vert fakturert etter medgått tid. Timepris er	1 150
d)	Dersom alle grensene kring eigedommen skal gåast opp, skal det betalast gebyr som oppretting av ny matrikkeleining.	
14.	Privat grenseavtale	
a)	Gebyr vert fastsett etter medgått tid. Timepris	1 150
15.	Andre oppmålingstekniske arbeid	
a)	Timepris kontorarbeid	1 150
b)	Timepris oppmåling inkl. oppmålingsutstyr.	1 620
16.	Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka	
	Gjer rekvirenten under saksgangen endringar i grunnlaget for matrikkelføringa av saka, opprettheld ein likevel gebyret.	