Dispensasjonssøknad etter plan- og bygningslova § 19-2

Det vert med dette søkt om dispensasjon i samband med planlagt utfylling i sjø ved eigedom gnr./bnr. 76/151 i Herøy kommune.

Det vert søkt om dispensasjon frå **plan- og bygningslova § 1-8** og frå **krav om reguleringsplan (RP) for område SH6**, slik Herøy kommune har vist til i førebels svar på byggesøknaden.

Tiltaket omfattar ei avgrensa utfylling i sjø på om lag 120 m² i direkte tilknyting til eksisterande betongskråning og opparbeidd strandsone ved naust. Utfyllinga skal gi eit stabilt og funksjonelt areal framfor eksisterande naust.

Tiltaket vert etablert med reine steinmassar. Grovare steinmassar vert nytta til oppbygging og stabilisering av fyllinga, med forkiling og eigna knuste massar i øvre del. Fyllinga vert avslutta med opparbeidd overflate/betongplate. Omfang, fyllingsfot og prinsipiell oppbygging går fram av vedlagde situasjonsplan og snitt.

Vurdering av omsyna bak pbl. § 1-8

Omsyna bak byggjeforbodet i strandsona er mellom anna å ivareta natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Tiltaksområdet er allereie tydeleg påverka av eksisterande naust, betongflater, betongskråningar, steinfyllingar og annan sjørelatert aktivitet. Tiltaket skjer i direkte tilknyting til desse eksisterande inngrepa og etablerer ikkje ei ny, frittliggjande utbygging i ei urørt strandsone.

Utfyllinga vil ikkje stenge eksisterande ferdselsårer eller etter tiltakshavar si vurdering medføre vesentleg redusert tilgang til sjøområdet for allmenta.

Omsyna bak pbl. § 1-8 vert på denne bakgrunnen vurderte til ikkje å bli vesentleg tilsidesette.

Vurdering av reguleringsplankravet for SH6

Tiltaket ligg innanfor område der kommuneplanen stiller krav om reguleringsplan. Tiltaket er likevel avgrensa til ei utfylling på om lag 120 m² i tilknyting til eit eksisterande og allereie opparbeidd naust- og sjøfrontområde.

Tiltaket inneber ikkje etablering av nytt hamneområde, nye bygningar eller ei større utbygging av området. Etter tiltakshavar si vurdering vil krav om utarbeiding av reguleringsplan for dette avgrensa tiltaket vere uforholdsmessig sett opp mot tiltakets karakter og omfang.

Omsyna bak plankravet, herunder behovet for ei heilskapleg vurdering av arealbruk, omgjevnader og relevante interesser, vert vurderte å vere tilstrekkeleg ivaretekne gjennom byggesaka, dispensasjonsbehandlinga og høyringa av saka.

Fordelar og ulemper – pbl. § 19-2

Tiltaket vil gi ei stabil og varig avslutning av eksisterande opparbeidd område mot sjø, betre funksjonaliteten framfor eksisterande naust og sikre ei kontrollert oppbygging av sjøfronten.

Den primære ulempa er at om lag 120 m² eksisterande sjøareal vert permanent fylt ut.

Miljøverknadene er vurderte særskilt. Statsforvaltaren i Møre og Romsdal har vurdert det konkrete tiltaket og konkludert med at risikoen for spreiing av forureining eller vesentleg negativ påverknad på naturverdiar og fiskeriinteresser er låg, og at tiltaket ikkje krev løyve etter forureiningslova § 11. Arbeidet skal utførast med reine og eigna massar og på ein skånsam måte.

På bakgrunn av tiltakets avgrensa omfang, eksisterande inngrepssituasjon, planlagt utføring og dei miljøfaglege vurderingane vert det vurdert at omsyna bak føresegnene det vert søkt dispensasjon frå ikkje vert vesentleg tilsidesette.

Fordelane ved å gjennomføre tiltaket vert samla vurderte som klart større enn ulempene.

På denne bakgrunnen vert det søkt om dispensasjon etter plan- og bygningslova § 19-2 frå **pbl. § 1-8 og reguleringsplankravet (RP) for SH6**.

Med helsing
På vegner av tiltakshavar
K Voldnes A