



HERØY KOMMUNE

## AVSTANDSERKLÆRING,

*jfr. plan- og bygningslova § 29-4, ledd 2.*

***Eigar av eigedomen gnr. .... bnr. ....samtykker med dette i at planlagt .....på eigedomen gnr. .... bnr..... vert oppført .....meter frå felles eigedomsgrense, jfr. vedlagt kartutsnitt datert .....***

NB ! (Kryss av for aktuelt alternativ)

- Eg er innforstått med at gjennomføringa av byggetiltak som planlagt på naboeigedomen kan medføre redusert moglegheit for evt seinare utnytting av eigen eigedom, herunder krav til 8 meter avstand til bygg på naboeigedomen eller at bygga vert skilt med branncellebegrensande bygningsdel, jf Teknisk forskrift og veiledning til teknisk forskrift § 11-6 inntatt på baksida.  
(Tinglysast som hefte på eigedomen).
- Eg føreset at evt. branntekniske tiltak blir utført på planlagt prosjekt, slik at det ikkje seinare blir avgrensing for utnytting av eigen eigedom, ut over det som følgjer direkte av reglane i bygningslova med forskrifter.  
Erklæringa er gitt i samsvar med reglane i Plan- og bygningslova § 29-4.2. ledd, bokstav a, jf lovteksten som er inntatt på baksida.

.....  
Stad Dato Signatur (eigar av naboeigedommen)

## **Plan- og bygningslova § 29-4.**

1. Bygningens plassering, herunder høydeplassering, og bygningens høyde skal godkjennes av kommunen. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kap. 11 eller 12. For plassering av tiltak som faller inn under § 20-1, gjelder reglene i kap. 20 tilsvarende.

Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og friskt blir fulgt.<sup>2</sup>

2. Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kap. 11 eller 12, skal bygning ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til bygningens halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at bygning plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i tredje ledd eller i nabogrense

når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller

b. ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre bygning.

3. Nærmere bestemmeleg, herunder regler om avstand mellom byggverk, berekningsmåte for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nemnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr. 48.

## **Teknisk forskrift § 11-6 Brannspredning mellom byggverk**

### **1. Generelle krav**

Fare for brannspredning mellom byggverk skal forebygges slik at personsikkerhet ivaretas og slik at brann ikke kan føre til urimelige store økonomiske eller samfunnsmessige tap eller skader.

### **2. Brannspredning mellom lave byggverk**

Mellom lave byggverk skal det være minst 8 m innbyrdes avstand, med mindre det er truffet tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene i løpet av den tid som kreves for rømming og redning i det andre byggverket.

Når slike byggverk oppføres med mindre avstand enn 8 m, skal byggverkernes samlede bruttoareal begrenses slik at en brann ikke gir urimelig store økonomiske tap, med mindre risiko for slike tap er forebygget på annen måte.

Bestemmelsen i første ledd kommer ikke til anvendelse for byggverk som omfatter bare én bruksenhet.

## **REN veiledning til teknisk forskrift § 11-6**

### **1. Generelle krav**

Erfaringsmessig vet vi at avstand mellom en bygning som brenner og nabobygningen er avgjørende for i hvilken grad nabobygningen vil være truet av brannen. Faren for spredning av brann fra en bygning til en annen er normalt til stede når avstanden mellom bygningene er mindre enn 8 m.

Brannspredning mellom bygninger kan forebygges ved å:

etablere tilstrekkelig avstand mellom bygningene slik at varmestråling og nedfall av brennende bygningsdeler ikke antenner nabobygning

benytte skillekonstruksjoner med tilstrekkelig brannmotstand, tetthet, bæreevne

og stabilitet

Når avstanden mellom bygninger er 8 m eller mer, anses faren for brannsmitte å være liten og det er vanligvis ikke behov for brannmotstand i yttervegger eller tak.

### **2. Brannspredning mellom lave byggverk**

Med lave bygninger menes her bygninger med gesims- eller mønehøyde under 9 m. Gesims- eller mønehøyde måles på vegg som vender mot nabobygning.

Avstanden mellom lave bygninger kan være mindre enn 8 m når bygningene er skilt med branncellebegrensende bygningsdel eller bygningsdeler i hvert av byggene som til sammen gir samme brannmotstand. Det samlede bruttoareal av bygninger som ligger med innbyrdes avstand mindre enn 8 m må ikke være større enn det som er angitt i § 11-6, tabell 1, med mindre arealene utover disse grenseverdiene atskilles med forskriftsmessig brannvegg.

Bygning i risikoklasse 1 med bruttoareal til og med 50 m<sup>2</sup> og liten eller middels brannbelastning, kan plasseres nærmere bygning i annen bruksenhet uten at det treffes særlige branntekniske tiltak. Er avstanden mindre enn 2 m mellom bygninger i ulike bruksenheter, må disse være skilt med branncellebegrensende bygningsdel eller bygningsdeler i hvert av byggene som til sammen gir samme brannmotstand.